МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОАО «НИИ СТРОЙЭКОНОМИКА»

АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФУНКЦИЙ ЗАКАЗЧИКА

СМЕТА.ЗАКАЗЧИК

v. 1.0.5

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

(ред. 18.02.2025)

МИНСК 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1 Запуск клиентского приложения и вход в систему	4
2. СИСТЕМА ЛОКАЛЬНЫХ И ГЛОБАЛЬНЫХ СПРАВОЧНИКОВ	6
2.1 Глобальные справочники	6
2.2 Локальные справочники	7
2.3 Справочник исполнителей	8
2.3.1 Иерархическая структура справочника	8
2.3.2 Информация об исполнителях	9
2.4 Справочник шаблонов расчетов индивидуальных НЗТ	10
2.4.1 Формирование расчета индивидуальных НЗТ	12
3. КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА	15
4. РАСЧЕТ (КАЛЬКУЛЯЦИЯ) СТОИМОСТИ УСЛУГ ЗАКАЗЧИКА	17
4.1 Список расчетов	17
4.2 Окно расчета стоимости услуг заказчика	20
4.2.1 Основные параметры расчета	21
4.3 Календарный график реализации проекта	23
4.3.1 Определение периода реализации услуг	24
4.3.2 Распределение стоимости услуг по месяцам	26
4.4 Расчет стоимости услуг заказчика	29
4.4.1 Окно параметров расчета стоимости услуги	31
4.4.2 Пересчет базовой нормы затрат труда	32
4.4.3 Учет влияния усложняющих и упрощающих факторов	33
4.4.4 Передача отдельных функций инженерной организации	36
4.4.5 Уточнение периода оказания услуг	37
4.4.6 Формирование цены предложения	38
4.4.7 Применение льготы по НДС	39
4.4.8 Сохранение и восстановление расчета	40
4.5 Расчет НЗТ в зависимости от общих характеристик объекта строительства	43
4.6 Расчет НЗТ по нормам на выполнение одной процедуры	46
4.7 Расчет НЗТ в зависимости от характеристик отдельного объекта инжиниринга	50
4.8 Расчет НЗТ в зависимости от предельной стоимости строительства	56
4.9 Расчет НЗТ по индивидуальным нормам затрат труда	58
4.10 Расчет НЗТ для отдельных видов услуг	60

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Автоматизированная информационная система формирования стоимости оказания услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика CMETA.ЗАКАЗЧИК (далее – АИС) представляет собой комплекс программнотехнических средств, предназначенных для автоматизации процесса формирования стартовой цены, цены предложения и размера средств, предусматриваемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, на оказание услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика.

АИС позволяет осуществлять расчеты в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика, и Сборниками норм затрат труда на осуществление функций заказчика, застройщика, утверждёнными приказом Минстройархитектуры 30.06.2023 №124.

В соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь от 23 января 2014 г №46 АИС размещена на ресурсах Республиканской платформы, действующей на основе технологий облачных вычислений. В рамках информационной системы создана и функционирует единая база данных норм затрат труда на осуществление функций заказчика, застройщика по организации и обеспечению строительства объектов различного назначения и электронная версия Сборников НЗТ.

АИС имеет многоуровневую клиент-серверную архитектуру с распределенной системой хранения данных, которая включает в себя следующие компоненты:

- Глобальный сервер АИС программное обеспечение и базы данных, размещенные в сети Интернет и обеспечивающие взаимодействие пользователей АИС с единой информационной базой данных системы;
- Локальные сервера баз данных набор программного обеспечения и базы данных, размещаемые на локальном компьютере или в локальной сети организациипользователя, используемые для хранения исходных уникальных данных об объекте строительства и результатов их обработки с применением алгоритмов, заложенных в программном обеспечении АИС;
- Рабочее место пользователя комплекс объединенных между собой технических модулей (персональный компьютер или ноутбук, печатающие устройства, средства сопряжения с другими рабочими местами и сетью Интернет) и программного обеспечения АИС (клиентское приложение), способный реализовать представляемые АИС функциональные возможности.

На глобальном сервере, доступном в круглосуточном режиме всем пользователям системы размещаются эталонные копии компонентов программного обеспечения АИС, нормативная база данных системы, включая сборники норм затрат труда, и инструменты авторизации и учета работы пользователей.

На локальном сервере баз данных, размещаемом и доступном только в пределах локальной сети организации, хранятся вся информация об объектах строительства, вводимая пользователями в программном обеспечении АИС, включая результаты проведенных расчетов. Вся информация, обрабатываемая средствами АИС, сохраняется в локальной базе данных в зашифрованном виде с использованием уникальных для каждой организации-пользователя ключей.

Доступ к АИС осуществляется с помощью файлов лицензионных ключей, выдаваемых в рамках, заключенных с ОАО «НИИ Стройэкономика», договоров на оказание услуг по предоставлению доступа к ресурсам АИС.

Программное обеспечение локального сервера баз данных и рабочих мест пользователей размещаются на оборудовании организации-пользователя системы. Обеспечение работоспособности локального оборудования, защиты и архивного копирования информации, хранящейся на внутренних ресурсах, является обязанностью пользователей АИС.

Оператором АИС осуществляется постоянное сопровождение и обновление программного обеспечения и нормативной базы данных системы для обеспечения полноты, актуальности и соответствия норм и нормативов, используемых в расчетах, нормативным правовым и техническим нормативным правовым актам Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, регулирующим данную область. Обновление ПО и локальной базы данных пользователей осуществляется автоматически при запуске клиентского приложения.

1.1 Запуск клиентского приложения и вход в систему

Запуск АИС «СМЕТА.ЗАКАЗЧИК» на рабочем месте пользователя (после ее установки и настройки в соответствии с Руководством по установке), осуществляется путем запуска на выполнение размещенного в рабочей папке системы файла «СМЕТА.ЗАКАЗЧИК.exe» или с помощью созданного в процессе установки на рабочем столе Windows ярлыка «СМЕТА.ЗАКАЗЧИК».

Перед запуском клиентского приложения путем обращения к глобальному серверу системы, размещенному на Республиканской платформе в сети Интернет, производится проверка наличия и актуальности установленного лицензионного ключа, регистрации рабочего места в системе и прочие параметры предоставленного доступа. В случае выявления каких-либо ограничений выводится соответствующее сообщение и доступ к системе блокируется.

После успешного прохождения процедуры аутентификации пользователя, загрузчиком АИС производится анализ структуры и содержания локальной базы данных системы, а также версий установленных модулей системы. В случае обнаружения на сервере обновлений производится их автоматическая загрузка и установка. Информацию об актуальной версии программного обеспечения АИС и историю изменений можно получить в соответствующем разделе сайта SNZT.BY. Процедура проверки актуальности системы производится при каждом ее запуске и не требует каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя.

Работа пользователей с клиентским приложением АИС «СМЕТА.ЗАКАЗЧИК» производится в рамках учетных записей, зарегистрированных на сервере системы. Создание учетных записей пользователей осуществляется локальным администратором организации в модуле локального администрирования системы (см. Руководство по установке).

Вход в систему конечных пользователей осуществляется путем прохождения процедуры авторизации. Для этого в открывшемся окне (рисунок 1.1) необходимо выбрать одну из зарегистрированных в системе учетных записей пользователя и ввести пароль. В случае трехкратного неверного ввода пароля учетная запись пользователя блокируется. Снять данную блокировку может локальный администратор системы с помощью модуля локального администрирования.

ФИО пользователя	Уровень досту
еменов Антон Евгеньевич	Пользователь
етрова Светлана Юрьевна	Пользователь

Рисунок 1.1 – Авторизация пользователя

После успешного прохождения процедуры авторизации открывается главное окно клиентского приложения (рисунок 1.2). В верхней части данного окна расположена основная панель инструментов, с помощью кнопок которой осуществляется доступ к отдельным модулям системы. В нижней части окна расположена строка статуса, в которой отображаются основные параметры работы приложения: информация о лицензии, в рамках которой осуществляется работа, авторизовавшемся пользователе и времени работы в рамках активной сессии.

SCMETA.3	аказчик [v. 1.0.5]										
База знани	объекты строительства	Справоч- ники	Исполни- тели	Индивиду альные НЗ	- ИНД 3Т пред	ЕКСЫ . ст-ти	% ИНДЕКСЫ прогнозные	Стоимость чел-дня		Окна	Х Выход
Лицензия:	001_ОАО НИИ Стройэкон	омика_2026-01	-26.lic	Активна до:	26.01.2026	Пользоват	гель: Поло	кович Иван Никола	евич Сер	вер: нет по	дключен

Рисунок 1.2 – Главное окно клиентского приложения

2. СИСТЕМА ЛОКАЛЬНЫХ И ГЛОБАЛЬНЫХ СПРАВОЧНИКОВ

В программном обеспечении АИС для упрощения ввода часто повторяющихся однотипных данных и единообразия представления информации разработана система справочников. Доступ к справочникам осуществляется с помощью одноименного пункта на панели инструментов главного окна клиентского приложения (*рисунок 2.1*).

База знаний	Объекты строительства	Справоч-ники	Исполни- тели	Индивиду- альные НЗТ	% Фактические индексы	% Прогнозные индексы
		Едині Натур Солж Солж	ицы измерени альные пока ности по КС ности в орга	ия затели Д анизации		

Рисунок 2.1 – Меню справочников АИС

В информационной системе предусмотрено два вида справочников: глобальные и локальные.

2.1 Глобальные справочники

Глобальные справочники доступны только в режиме просмотра и имеют одинаковый вид и содержание для любого пользователя АИС (*рисунок 2.2*). К таким справочникам относятся «Должности по КСД», «Единицы измерения», «Натуральные показатели». В зависимости от вида справочника данные в нем могут быть представлены в виде древовидной структур либо простого списка.



Рисунок 2.2 – Глобальный справочник «Должности по КСД»

Ввод значения показателей путем выбора данных из справочника в различных элементах управления оконных форм клиентского приложения осуществляется путем двойного клика левой кнопкой мыши по соответствующему элементу или нажатия кнопки, расположенной у правой границы соответствующего элемента ввода.

Выбор значения параметра из справочника осуществляется путем двойного клика левой кнопкой мыши по соответствующей записи, либо выделения требуемой строки в окне справочника и нажатия кнопки подтверждения выбора, расположенной в правом нижнем углу окна.

Создание новых записей в глобальных справочниках и изменение их содержимого производится оператором АИС по письменному запросу на электронную почту.

2.2 Локальные справочники

Справочник «Должности в организации» является локальными и содержит информацию, относящуюся к деятельности конкретной организации-пользователя АИС. Редактирование записей в локальных справочниках производится пользователями информационной системы. Окно локального справочника, открытого в режиме редактирования, представлено на *рисунке 2.3*.

Наиме	енование	Сокращенное наименование	Значени
Главный инженер		гл. инж.	17
Консультант		конс.	15,5
Экономист		экон.	14
Технолог		техн.	14
инженер		HDAS.	

Рисунок 2.3 – Локальный справочник «Должности в организации»

Для добавления новой записи либо изменения существующей необходимо нажать кнопку «Добавить запись» или «Редактировать запись» на панели инструментов окна справочника. Редактирование данных справочника осуществляется в отдельном окне (рисунок 2.4). Для каждого элемента справочника предусмотрена возможность указать его наименование, сокращенное наименование и числовое значение, которые в последствии могут использоваться в расчетах. В зависимости от назначения справочника отдельные параметры могут не указываться. Информация о дате последнего изменения записи и пользователе, осуществившем эти изменения, сохраняется автоматически.

Наименов	ание: Консультант	
Сокращенное наименов	вние: конс.	
Значе	ение: 15,5	
Запись созд	ана: 26.01.2024	
Последнее измен	ение: 24.06.2024	

Рисунок 2.4- Редактирование элемента справочника

Удаление записи из справочника производится с помощью кнопки «Удалить запись». Также реализована возможность установить желаемый порядок отображения элементов путем их перемещения вверх и вниз.

2.3 Справочник исполнителей

В соответствии с методикой, трудоемкость оказания отдельных видов услуг заказчика определяется исходя из индивидуальных норм затрат труда исполнителей, непосредственно участвующих в ее оказании. Для реализации возможности проведения расчетов с указанием конкретных специалистов, в программном обеспечении АИС предусмотрен локальный справочник «Исполнители услуг» (рисунок 2.5). Доступ к данному справочнику осуществляется с помощью кнопки «Исполнители» панели инструментов главного окна клиентского приложения.

Справоч- ники Исполни- тели Индивиду- альные НЗТ ИНДЕКСЫ ИНДЕКСЫ СТС пред. ст-ти прогнозные че	информация олцензии		
🗇 Исполнители услуг [Подразделение 3]			
⋑⋤⋧⋥⋧⊘↑↓	📄 🚨 🎜 🎜 🛇 🕇 🗸	↓	— X
□: Подразделение 1 Дочернее подразделение 1.1	Ф.И.О. Исполнителя	Должность в Должнос организации по КСД	ть Дополнительная информация
2 — Дочернее подразделение 1.2 Попразлеление 2	Максимов П.К.		
Подразделение 3	Белоусов Е.К.	Экономист Инженер	2011
- Подразделение 4	Кабанов Д.П.	Консультант омист	UN
Дочернее подразделение 4.1	Савельева О.Ф.	Инженер Инженер	Савельева
Дочернее подразделение 4.2	Зуев П.К.		
Подразделение 5	Кулагин Н.Д.		
	Последнее кзменен	ие 09.02.2024	

Рисунок 2.5 – Окно справочника исполнителей

2.3.1 Иерархическая структура справочника

В данном справочнике, как и в ряде других информационных объектов в АИС, реализована гибкая система каталогизации данных в виде иерархической древовидной структуры папок, которая создается пользователями и может иметь произвольную глубину вложений. Каждая папка (узел дерева) может содержать в себе как другие папки, так и непосредственно исполнителей.

В справочнике «Исполнители услуг» для построения иерархической структуры в качестве узловых элементов дерева (папок) рекомендуется использовать элементы организационной структуры организации: секторы, управления, отделы, группы и т.п.

Создание организационной структуры справочника производится с помощью панели управления структурой, расположенной в левой части окна (*рисунок 2.6*).



С помощью кнопки «Создать подразделение» можно создать новую папку, размещенную на том же иерархическом уровне, что и выделенный объект.

Кнопка «Создать дочернее подразделение», позволяет создать новую папку, и разместить ее на следующем иерархическом уровне относительно выделенного объекта.

Кнопка «Переименовать подразделение» позволяет изменить наименование выбранной папки.

Удаление элемента структуры справочника производится с помощью кнопки «Удалить подразделение». Удалить какой-либо элемент структуры справочника возможно только в случае, если у него нет дочерних элементов и в справочнике нет объектов (исполнителей), относящихся к данному структурному элементу.

Также реализована возможность сортировки порядка отображения элементов путем их перемещения вверх и вниз. Перемещение элементов осуществляется в пределах иерархического уровня, на котором расположен выделенный элемент.

2.3.2 Информация об исполнителях

В правой части окна справочника «Исполнители услуг» (рисунок 2.7) представлен список, содержащий информацию об исполнителях, относящихся к выбранному в левой части данного окна структурному элементу справочника. Изменение выбранного элемента (структурного подразделения) в левой части окна приводит к автоматическому обновлению содержания списка исполнителей. Создание и изменение информации о исполнителях производится с помощью панели инструментов, расположенной в данной части окна.

1 📀 🔊 🖏 🖏	1		— X
Ф.И.О. Исполнителя	Должность в организации	Должность по КСД	Дополнительная информация
Максимов П.К.			
Белоусов Е.К.	Экономист	Инженер	
		Philipkenrep	
Кабанов Д.П.	Консультант	Инженер-экон омист	

Рисунок 2.7 – Инструменты редактирования информации об исполнителях

Справочник «Исполнители услуг» может открываться в двух режимах: режиме редактирования и режиме выбора записи. В режиме редактирования двойной клик левой кнопкой мыши по строке в таблице исполнителей приводит к открытию окна редактирования информации об исполнителе услуг (рисунок 2.8). Открыть данное окно также возможно с помощью кнопки «Редактировать исполнителя».

Информация об исполнителе у	услуг		
Ф.И.О. исполнителя:	Белоусов Е.К.		
Должность в организации:	Экономист 🗸		
Должность по КСД:	Инженер 🗸		
Дополнительная информация об исполнителе:			
Запись создана;	22.01.202		
Последнее изменение:	07.02.202: Полхович Иван Николаевич		
Отмена	Сохранить		

Рисунок 2.8 – Окно редактирования информации об исполнителе

В справочнике для каждого исполнителя кроме ФИО указывается его должность, установленная в организации (выбирается из предварительно заполненного локального справочника **«Должности в организации»**), а также соответствующая должность, предусмотренная Единым квалификационным справочником должностей и Методическими указаниями (выбирается из глобального справочника **«Должности по КСД»**). В карточке также предусмотрена возможность указать произвольную дополнительную информацию об исполнителе.

Выбор должностей из соответствующих справочников осуществляется путем нажатия кнопки выбора, расположенной у правой границы соответствующих полей ввода. Нажатие данной кнопки приводит к открытию окна зависимого справочника в режиме выбора записи. Двойной клик по строке, содержащей требуемую информацию, или нажатие кнопки выбора приводит к закрытию окна справочника и обновлению информации в поле ввода. Редактирование с клавиатуры содержимого полей ввода, предусматривающих выбор значения из справочника, заблокировано.

Информация о дате последнего изменения записи и пользователе, осуществившем эти изменения, заполняется и сохраняется в информационной базе данных системы автоматически.

Завершение редактирования записи справочника с сохранением внесенных изменений осуществляется с помощью кнопки «Сохранить». Нажатие кнопки «Отмена» приводит к закрытию окна без сохранения изменений.

Создание новой записи в справочнике осуществляется с помощью кнопки «Добавить исполнителя». При этом, информация об исполнителе будет включена в структурный элемент справочника (подразделение), выбранный в левой части окна.

Удаление исполнителя из справочника производится с помощью кнопки «Удалить исполнителя». Удаление исполнителя из справочника не приводит к автоматическому обновлению и/или удалению информации о нем в расчетах. В процессе редактирования расчета, в список исполнителей которого включена удаленная запись, программное обеспечение системы позволяет заменить исполнителя ссылкой на актуальную запись из справочника.

Также реализована возможность сортировки порядка отображения исполнителей в списке путем их перемещения вверх и вниз с помощью кнопок «Переместить вверх» и «Переместить вниз». Нажатие кнопки «Обновить» приводит к перезагрузке текущего списка исполнителей из базы данных системы, что позволяет увидеть возможные изменения, внесенные другими пользователями.

2.4 Справочник шаблонов расчетов индивидуальных НЗТ

Стоимость оказании отдельных видов услуг по организации и обеспечению строительства объекта (например, относящихся к подгруппе 1.1 группы 1, подгруппе 5.3 группы 5, подгруппе 12.1 группы 12) определяется на основании индивидуальных норм затрат труда.

С целью упрощения порядка расчета стоимости услуг заказчика на основании индивидуальных норм трудозатрат и систематизации однотипных расчетов в АИС предусмотрена возможность создания шаблонов расчета индивидуальных НЗТ, которые хранятся в справочнике «Индивидуальные НЗТ» (рисунок 2.9). В локальной базе данных системы может быть сформировано произвольное количество шаблонов, которые хранятся в упорядоченной структуре папок, создаваемой пользователями. Доступ к данному справочнику осуществляется с помощью кнопки «Индивидуальные НЗТ» панели инструментов главного окна клиентского приложения.

🛞 Шаблоны расчета индивидуальных норм затрат труда [Дочерняя і	папка 1.1]	
≝≣≣≥∎↑↓�	■ ↓ ↓ ↓	
🖻 Папка 1	Список шаблонов расчета:	
— Дочерняя папка 1.1	Наименование расчета	НЗТ
	Шаблон 1	7
_ Дочерняя папка 1.3.1	Шаблон 2	3.5
⊡-Папка 2	Шаблон З	3,01
└─Дочерняя папка 2.1	Шаблон 4	
	Описание шаблона расчета:	
		-0
		\oslash
		\checkmark
	Последнее изменение: [23.01.2024]	

Рисунок 2.9 – Справочник шаблонов индивидуальных НЗТ

В данном справочнике, как и в ряде других, реализована система каталогизации данных в виде иерархической древовидной структуры папок, которая создается пользователями и может иметь произвольную глубину вложений.

Управление структурой папок производится аналогично справочнику исполнителей. С помощью кнопки «Создать папку» можно создать новую папку, размещенную на том же иерархическом уровне, что и выделенная папка.

Кнопка «Создать дочернюю папку», позволяет создать новую папку, и разместить ее на низшем иерархическом уровне относительно выделенной папки.

Кнопка «Переименовать папку» позволяет изменить наименование папки.

Удаление элемента структуры справочника производится с помощью кнопки «Удалить папку». Удаление папки возможно только в случае, если у нее нет дочерних папок и в справочнике нет шаблонов, относящихся к данной папке.

В справочнике «Шаблоны индивидуальных H3T» для построения иерархической структуры в качестве узловых элементов верхнего уровня могут использоваться виды оказываемых услуг, которые в последствии дифференцироваться по видам и назначению объектов строительства, и далее – по их характеристикам.

Создание пустого шаблона, изменение наименования шаблона и его удаление производится с помощью одноименных кнопок, расположенных на панели инструментов в правой части окна справочника шаблонов индивидуальных НЗТ (*рисунок 2.10*).

папка 1.1]	
Список	шаблонов расчета:
	Создать шаблон Наименование расчета
Шаблон 1 Шаблон 2	Создание шаблона расчета
Шаблон З	Введите наименование расчета:
Шаблон 4	Шаблон 5
	🗙 Отмена 💽 Сохранить

Рисунок 2.10 – Создание шаблона индивидуальных НЗТ

В правом нижнем углу окна шаблонов расчетов индивидуальных H3T расположен информационный блок, содержащий описание выделенного шаблона расчета, на основании данных из которого определяется возможность его применения для конкретного объекта строительства. Изменение описания шаблона производится с помощью группы кнопок, расположенной справа от данного элемента.

Начало редактирования осуществляется с помощью кнопки «Изменить». После нажатия данной кнопки активируется возможность изменения текста описания и кнопки «Сохранить» и «Отмена» (рисунок 2.11). Нажатие кнопки «Сохранить» приводит к выходу из режима редактирования и сохранению внесенных изменений, а кнопки «Отмена» – завершает процесс редактирования без сохранения изменений. В режиме редактирования описания шаблона блокируется доступ ко всем остальные функциям окна справочника.



Рисунок 2.11 – Изменение описания шаблона расчета индивидуальных НЗТ

2.4.1 Формирование расчета индивидуальных НЗТ

Формирование расчета индивидуальных НЗТ осуществляется в одноименном окне, которое открывается с помощью кнопки «Открыть шаблон» (рисунок 2.12) на панели инструментов окна справочника шаблонов расчетов индивидуальных НЗТ.

па	пка 1.3.1]							
		괟 🔜 🔇 1						
1.	Список шабло	нов расчета:		Открыть шаблон				
		🗇 Расчет индивидуаль	ьных НЗТ			-		
	расчет1		28 28 2	🛃 🗖 🗵				
		ФИОиспол	пнителя	Должность в организации	Затраты труда	Доля участия	Описание работы (услуги)	
				Должность по КСД	исполнителя	исполнителя		
		Савельева О.Ф.		Инженер	9	100%		
				инженер				
		ИТОГО ПО РАСЧЕТУ			9	100,00%		
	Описание шаб							
		Описание работы (у	услуги) исполни	теля:				
								-0
								0
	Последнее из							\sim
	L. L.							

Рисунок 2.12 – Окно расчета индивидуальных НЗТ

Расчет индивидуальных H3T осуществляется путем последовательного формирования списка исполнителей с указанием для каждого из них затрат труда на оказание услуги. Добавление нового исполнителя производится с помощью кнопки «Добавить исполнителя». После нажатия данной кнопки открывается окно справочника «Исполнители услуг» в котором необходимо выбрать одну из записей (*рисунок 2.13*). При необходимости, в справочнике можно создать новую учетную запись специалиста, и выбрать его в качестве исполнителя услуги.

Список шаблонов р	счета:				
📀 Pa	чет индивидуальных НЗТ			-	
расчет1					
	Добавить исполнителя (INS) Должность Ф.И.О. Исполнителя Должно Должно	в организации сть по КСД	Затраты труда исполнителя	Доля участия исполнителя	Описание работы (услуги)
Case	инженер		٩	100%	
Исполнители услуг [Подразделение 2]					
Ē Ē Ē ē õ ↑ \	1 🕫 🖓 🖓 🖓 🗅	1			
Подразделение 1 Подразделение 2	Ф.И.О. Исполнителя	Должность в организации	Должность по КСД	Дополн	ительная информация
Подразделение 3	Смирнова А.К.	Технолог	Консультанты		
Подразделение 5	Федоров К.В. редакт	Экономист	Консультанты		
	Последнее измен	нение 08.05.2024			

Рисунок 2.13 – Добавление исполнителя в расчет

Выбор исполнителя для включения в расчет производится двойным кликом левой кнопкой мыши по соответствующей записи или кнопкой **«Выбрать исполнителя»**, расположенной в правом нижнем углу окна справочника.

С помощью кнопки «Заменить исполнителя» предусмотрена возможность одного исполнителя, включенного в расчет, заменить другим, выбрав его из справочника.

Для того, чтобы ввести значение затрат труда конкретного исполнителя, необходимо в расчете выделить строку с соответствующим исполнителем и нажать кнопку «Установить затраты труда» (рисунок 2.14). Открыть окно ввода значения НЗТ также можно двойным кликом левой кнопки мыши по ячейке с нормой затрат труда.

IX H3T			
пел	Изменение НЗТ	груда геля	1
	Укажите затраты труда	9	
-	Отмена 📀 Сохранить	9	L

Рисунок 2.14 – Ввод значения затрат труда исполнителя

Посредством кнопки «Уточнить должность по КСД», в случае, если выбранным специалистом в рамках текущей услуги исполняются функции в соответствии с должностью, отличной от установленной в справочнике исполнителей, можно изменить должность специалиста по Единому квалификационному справочнику должностей.

CMETA	.3AKA	ЗЧИК
-------	-------	------

Выбор должности осуществляется из глобального справочника «Должности по КСД». Изменить должность по КСД также можно двойным кликом мыши по соответствующей ячейке расчета.

Кнопка «Удалить исполнителя» позволяет удалить выделенную запись из расчета индивидуальных затрат труда.

В нижней части окна расчета индивидуальных НЗТ расположен информационный блок, в котором для каждого исполнителя, включенного в расчет, может быть сохранено описание функций и/или работ, выполняемых в рамках расцениваемой услуги. Изменение описания работы (услуги) исполнителя производится с помощью группы кнопок, расположенной справа от данного информационного блока.

Начало редактирования осуществляется с помощью кнопки «Изменить описание». После нажатия данной кнопки активируется возможность изменения текста описания и кнопки «Сохранить изменения» и «Отмена» (рисунок 2.12). В режиме редактирования описания услуги блокируется доступ ко всем остальные функциям окна.

Завершение формирование расчета индивидуальной НЗТ с сохранением внесенных изменений осуществляется с помощью кнопки «Сохранить расчет и выйти», расположенной в правом верхнем углу окна. Нажатие кнопки «Сохранить» позволяет на любом промежуточном этапе сохранить расчет в текущем состоянии и оставить рабочее окно активным для возможности дальнейшего редактирования расчета.

Закрытие окна расчета без сохранения внесенных изменений осуществляется с помощью кнопки «Закрыть».

3. КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Основным информационным объектом, с которым осуществляется работа в АИС, является объект строительства. Для хранения информации об объектах строительства в локальной базе данных предусмотрен отдельный каталог «Объекты строительства» (рисунок 3.1). Окно каталога объектов строительства открывается с помощью кнопки «Объекты строительства» на панели инструментов главного окна приложения.

🗇 Объекты строительства [Пример семинар]				
(1) 「 1) 「 1) 「 1) 「 1) 「 1) 「 1) 「 1) 「	Ê Ê Ê Î Î Î Î Î Î Î Î Î Î Î Î Î Î Î Î Î			— 🛛
⊖-Жилые здания - 2022	Наименование объекта строительства	Руководитель проекта	Состояние	Дополнительная информация
-2023 -2024	Возведение жилого дома в г Минской области			
— Промышленные объекты — Мифрастриктура				
Гранспорт □ Транспорт				
— 2025 Э-Энергетика				
□Распределительные сети ⊕ Тестовая				
Пример семинар				
	Выбранный объек	т Возведение жил	ого дома в г	Минской области
	Владелец запис Последнее изменени	w e 04.12.2024		

Рисунок 3.1 – Каталог объектов строительства

В рамках АИС реализована гибкая система каталогизации объектов строительства, в рамках которой предусмотрена возможность их группировки в виде иерархической древовидной структуры папок, которая создается пользователем и может иметь произвольную глубину вложений.

Создание структуры папок объектов строительства производится с помощью кнопок, расположенных на панели управления левой части окна (рисунок 3.2).

Обректы строительства (жилые здания)	
≞l≣ ⊵ .≣ Q ↑↓	
Жилые зда Создать дочернюю папку	
Промышленные объекты	
— Инфраструктура	
+ ⁻ Транспорт	
+ Энергетика	

Рисунок 3.2 – Панель управления структурой каталога

С помощью кнопки «Создать папку» можно создать новую папку, размещенную на том же иерархическом уровне, что и выделенный объект строительства.

Кнопка «Создать дочернюю папку», позволяет создать новую папку, и разместить ее на следующем иерархическом уровне относительно выделенного объекта.

Кнопка «Переименовать папку» позволяет изменить наименование папки.

Удаление элемента структуры каталога объектов производится с помощью кнопки «Удалить папке». Удалить какую-либо папку возможно только в случае, если у нее нет вложенных (дочерних) папок и в каталоге нет объектов строительства, размещенных в данной папке.

Кроме того, предусмотрена возможность сортировки порядка отображения папок путем их перемещения вверх и вниз. Перемещение папок осуществляется в пределах иерархического уровня, на котором расположена выделенная папка.

Объекты строительства могут размещаться в любой папке независимо от ее уровня и наличия вложенных (дочерних) папок. Управление содержимым папок каталога

объектов строительства осуществляется в правой часть окна каталога с помощью кнопок соответствующей панели управления.

Добавление в каталог записи об объекте строительства и редактирование информации о нем осуществляется в окне параметров объекта строительства (рисунок 3.3), открывающегося с помощью кнопок «Создать объект строительства» и «Редактировать объект строительства».

Наименование объекта	строительства:	
Возведение жилого дом	ма в г Минской области	
Шифр объекта:	Ж.12.01	
Дополнительная инфор	мация об объекте:	
Площадь 4 200 кв.м. встроенный магазин про	одовольственных товарор 250 кв.м.	
Площадь 4 200 кв.м. встроенный магазин про	одовольственных товарор 250 кв.м. Запись создана: 03.12.2024	
Площадь 4 200 кв.м. встроенный магазин про	одовольственных товарор 250 кв.м. Запись создана: 03.12.202 Последнее изменение: 10.02.202	

Рисунок 3.3 – Информация об объекте строительства

Для каждого объекта строительства указывается его наименование, которое впоследствии будет использоваться в том числе и при формировании выходных документов. Также предусмотрена возможность сохранить в базе данных АИС шифр объекта и произвольную дополнительную информацию.

Удаление объекта строительства из каталога объектов производится с помощью кнопки **«Удалить объект строительства»**. При удалении объекта строительства из локальной базы данных АИС удаляется не только информация об объекте, но и все связанные с ним расчеты стоимости услуг заказчика.

4. РАСЧЕТ (КАЛЬКУЛЯЦИЯ) СТОИМОСТИ УСЛУГ ЗАКАЗЧИКА

АИС предназначена для автоматизации процесса формирования стартовой цены, цены предложения и размера средств, предусматриваемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, на оказание услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика в соответствии с методикой, утверждённой приказом Минстройархитектуры от 30.06.2023 №124.

Для каждого объекта строительства, включенного в каталог объектов, может быть сформировано неограниченное количество расчетов стоимости услуг заказчика. Все сформированные с использованием информационной системы расчеты сохраняются в локальной базе данных организации-пользователя в зашифрованном виде и недоступны другим пользователям системы.

Список расчетов, относящихся к выбранному объекту строительства, из окна каталога расчетов открывается двойным кликом левой кнопки мыши по строке с объектом строительства, нажатием кнопки «Расчеты», или выбором соответствующего пункта контекстного меню (*рисунок 4.1*) в окне каталога объектов строительства.

🏛 🏂 🌚 � ↑ ↓ 🐻			
Наименование объекта строительства	Руководитель проекта	Состояние	е Дополнительная информация
Возведение жилого дома в г Минской			Площадь 2 800 кв.м.
области 🔗	Создать объект строительст	ва 🛄	встроенный магазин продовольственных товарор 250 кв.м.
Многофункциональный жилой комплекс	Изменить объект строитель	ства	
	Удалить объект строительст	гва	
1	Переместить вверх		
↓	Переместить вниз		
	Расчеты стоимости услуг за	казчика	

Рисунок 4.1 – Открытие списка расчетов стоимости услуг заказчика

4.1 Список расчетов

Окно списка расчетов, относящееся к выбранному объекту строительства, представлено на *рисунке 4.2*. Для каждого расчета в данном окне приводится информация о текущем состоянии итоговых показателей расчета:

- максимальной нормативной стоимости услуг с учетом периода их оказания (стартовая цена);
- договорной цене с учетом возможного тендерного снижения (цена предложения);
- размере средств, предусматриваемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства;
- 8 X 🏦 🏚 竈 😳 个 ↓ 🔣 **—** 🛛 Расчеты стоимости услуг заказчика [Возведение жи ____ 🗆 🗾 📈 3 📝 🗟 😋 🕇 4 🖻 🚯 Π 🛛 Дата расчета Вид строительств Затраты труда Сумма НДС Договорная цена с НДС Наименование расчета Доп сматри-е в ССР 41 908,00 251 448,01 арительный расчет 03.12.2024 едварительный расчет (вариант 3) Возведение 03.12.2024 245,906 97 332,03 97 126,85 19 425,37 116 552,22 93 665.61 Расчет создан: 10.02.2025 Полхович Иван Николаевич нее изменение: 10.02.2025 Полхович Иван Николаевич
- дате, по состоянию на которую произведен расчет.

Создание расчета и редактирование информации о нем осуществляется в окне параметров расчета (*рисунок* 4.3), открывающегося с помощью кнопок «Создать расчет» и «Редактировать параметры расчета», расположенных на панели инструментов окна списка расчетов.

	ы		· Сумма	Цоговорная
араметры расчета	1	-		
Наименование р	асчета:			
Предварительнь	й расчет (вариант 2))		
Расчет сос	тавлен на дату: 03.:	12.2024	~ X	
Дополнительная	информация:			
Вид строительст	Ba:			
Вид строительст	ва:	🔘 Капит	альный ремонт	
Вид строительст Возведение Реконструкция	ва:	Капит	альный ремонт	
Вид строительст Возведение Реконструкция Модернизация	ва: а	 Капит Текуш Снос 	альный ремонт иий ремонт	
Вид строительст Возведение Реконструкция Модернизация Техническая м	тва: а одернизация	© Капит © Текуц © Снос	альный ремонт µий ремонт	
Вид строительст Возведение Реконструкция Модернизация Техническая м	тва: а одернизация Запись создана	○ Капит ○ Текуш ○ Снос 10.02.2025	альный ремонт ий ремонт Полхович Ива	н Николаевич
Вид строительст Возведение Реконструкция Модернизация Техническая м	тва: одернизация Запись создана Последнее изменение	© Капит © Текуц © Снос 10.02.2025 10.02.2025	альный ремонт ций ремонт Полхович Ива Полхович Ива	н Николаевич н Николаевич
Вид строительст Вид строительст Возведение Реконструкция Модериизация Техническая м Отиена	ва: а одернизация Запись создана Последнее изменение	© Капил © Текуц © Снос 10.02.2025 2 10.02.2025	альный ремонт ий ремонт Полхович Ива Полхович Ива	н Николаевич н Николаевич

Рисунок 4.3 – Окно параметров расчета

При создании расчета указывается:

- наименование расчета, которое впоследствии будет отображаться в формах выходных документов;
- дата, по состоянию на которую производится расчет (все расчеты производятся на основании методики, норм и нормативов, актуальных на указанную дату);
- вид строительства, осуществляемый на объекте строительства;
- произвольная дополнительная информация о расчете.

В программном обеспечении АИС для ввода дат используется специальное окно (*рисунок 4.4*), которое открывается путем нажатия кнопки *с*, расположенной у правой границы соответствующей строки ввода. В открывшемся окне для ввода даты можно воспользоваться встроенным календарем либо ввести ее значение с клавиатуры. Подтверждение ввода осуществляется с помощью кнопки **«Выбрать»** или нажатием клавиши Enter.

рормация:	Измен	ение	дат	ы				l	x	
	Выбранная дата:									
_					10	.02.	2025	~		
		4	(⊅евр	аль	202	5	+]	
		Пн	Βт	Ср	Чт	Пт	C6	Bc		
		27	28	29	30	31	1	2		
низация		3	4	5	6	7	8	9		
		10	11	12	13	14	15	16		
Запись создан		24	18	26	20	21	1	23		
педнее изменени		3	4	5	6	7	8	9		
				Сего	дня	202	5-02	-10		
			_						1	
		0-	Maus					Ru6	DETL	

Рисунок 4.4 – Окно ввода даты

Выбранный при создании вид строительства будет влиять на порядок расчета стоимости услуг заказчика для добавляемых в расчет объектов инжиниринга и используется в качестве значения «по умолчанию». При проведении расчетов в программном обеспечении предусмотрена возможность изменения вида строительства для отдельных объектов инжиниринга в составе объекта строительства на любом этапе проведения расчетов.

19

Изменение вида строительства в параметрах расчета повлияет на добавляемые в расчет объекты, но не приведет к его изменению для услуг, уже включенных в расчет. Изменение вида строительства для объектов инжиниринга (услуг) включенных в расчет производится в параметрах этих объектов (услуг).

Удаление расчета производится с помощью кнопки «Удалить расчет» или выбора соответствующего пункта контекстного меню, открывающегося кликом правой кнопки мыши по соответствующему расчету. Удаление расчета является необратимой операцией и приводит к полному уничтожению всех данных, хранящихся в нем.

Также реализована возможность сортировки порядка отображения исполнителей в списке путем их перемещения вверх и вниз с помощью кнопок «Переместить вверх» и «Переместить вниз». Нажатие кнопки «Обновить» приводит к перезагрузке текущего списка расчета из базы данных системы, что позволяет увидеть возможные изменения, внесенные другими пользователями.

В АИС предусмотрен механизм многовариантного проведения расчетов с учетом возможных альтернативных реализаций проекта как по срокам реализации, так и по применяемым технологическим решениям, составу объектов инжиниринга и их характеристикам.

Для упрощения порядка проведения альтернативных расчетов в программном обеспечении реализован механизм копирования созданных ранее расчетов с целью их последующего изменения. Для копирования расчета необходимо выбрать его в списке и нажать кнопку «Скопировать расчет в буфер обмена» (рисунок 4.5).

Скопированный в буфер обмена расчет может быть вставлен как в список расчетов текущего объекта строительства, так и использован в качестве шаблона для другого объекта строительства. Для этого необходимо открыть список расчетов соответствующего объекта строительства и нажать кнопку **«Вставить расчет из буфера обмена»** (*рисунок 4.5*). После этого откроется окно параметров создаваемого расчета, в котором можно задать новое наименование расчета и скорректировать другие параметры.

заказ	чика [Возведение жилого	о дома в г	Минской	области]	-
1		3			
				Алини Максимал	ьная Догово
не	Параметры расчета				
	Наименование расчет	a:			2
ари ари	Предварительный рас	счет (вариант 2) (копия)		
	Расчет составл	ен на дату: 10.02	.2025	X	
	Дополнительная инф	ормация:			
	Вид строительства:				
пед	Возведение Воконстрикцир		Капит	альный ремонт	
-	О Реконструкция		О Гекуш	ции ремонт	
	Техническая модерности техническая модерности техническая модерности.	изация			
		Запись создана:	10.02.2025	Полхович Иван Николае	евич
	Ποσ	педнее изменение;	10.02.2025	Полхович Иван Николае	евич
	Отмена				Сохранить

Рисунок 4.5 - Создание копии расчета

4.2 Окно расчета стоимости услуг заказчика

Окно расчета стоимости услуг заказчика из окна списка расчетов, относящихся к выбранному объекту строительства, открывается двойным кликом левой кнопкой мыши по строке с расчетом, нажатием кнопки «Открыть расчет», или выбором соответствующего пункта контекстного меню.

Окно расчета стоимости услуг содержит перечень всех видов услуг по организации и обеспечению строительства объектов в объеме функций заказчика, предусмотренных законодательством и сгруппированных в 12 групп (рисунок 4.6).

🗇 [Возведение] Новий расчет															
🖹 🖯 🖻 🏔 🏤 🏤 🏤 🔣 🖹 🗎 🖻	. 💷 🛙	3												9	<u> </u>
Наименование объекта строительства	Значение натур. пок-ля	Базовые НЗТ	Коэфф. усл/упр факторы	нзт	Нормативн. стоимость для ССР	Глава ССР	Процен инжен. услуг	НЗТ инжен. услуг	Период оказания услуг	Стартовая цена услуг	Догов. коэфф.	Цена предложения услуг (без НДС)	Лыгот. доля по НДС	ндс	Цена предложения услуг (с НДС)
 2.3. Разработка и согласование бизнес-плана инвестиционного проекта 															
 2.4. Разработка и согласование задания на проектирование 															
3. УСЛУГИ ПО ПОЛУЧЕНИЮ УЧАСТКА И РАЗРЕШИТ. ДОКУМЕНТАЦИИ															
3.1. Организация процедуры получения земельного участка															
3.2. Организация получения и анализа разрешительной документации															
4. УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ															
 Обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства 															
5. УСЛУГИ ПО ОСВОЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ															
5.1. Организация сноса и разборки существующих зданий и сооружений, расположенных на предоставленном земельном участке для строительства															
5.2. Организация выноса (переноса) сооружений взамен сносимых															
5.3. Организация реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков, урегулирование правоотношений с прежними землепользователями															
5.4. Организация мероприятий по удалению (пересадке) объектов растительного мира, предотвращению вредного воздействия на объекты животного мира															
5.5. Организация геодезических работ															
5.6. Организация работ по инженерному обустройству строительной площадки															
5.7. Организация передачи подрядчику обустроенной строительной площадки после её инженерного обустройства															
6. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗАКУПКАМИ															
6.1. Организация выбора разработчика предпроектной документации															
6.2. Организация выбора поставщиков технологического оборудования															
6.3. Организация выбора генеральной проектной организации (при генподрядной схеме строительства)															
6.4. Организация выбора генеральной подрядной организации (при генподрядной схеме строительства)															
6.5. Организация выбора подрядных организаций на выполнение отдельных видов работ, услуг (при подрядной схеме строительства)															
6.6. Организация выбора поставщиков материалов, изделий, конструкций, мебели и оборудования (за исключением технологического), требующих монтажа															
7. УСЛУГИ ПО ФИНАНСОВОМУ КОНТРОЛЮ И УЧЕТУ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ															
7.1. Обеспечение финансирования строительства, осуществление финансового контроля за строительством и учет затрат заказчика (застройщика)															
8. УСЛУГИ ПО ОБЩЕМУ РУКОВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬСТВОМ															
8.1. Участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ - общее руководство строительством															
9. УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ															
 9.1. Осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ 															
10. УСЛУГИ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ															
10.1. Организация приемки объекта в эксплуатацию															
ОАО НИИ Стоойзкономика 2026-01-26.lic Активна во: 26.01.2026 Пользователы Полт	сович Иван Нико	Alesen	Censer	-	ночения актива	o: [0:02:30]									

Рисунок 4.6 – Окно расчета стоимости услуг заказчика

В процессе формирования расчета в соответствующие группы и виды услуг добавляются строки, содержащие информацию и расчет по объектам инжиниринга, выделенным в составе объекта строительства, или отдельным видам услуг.

В табличной части окна отображаются основные исходные данные и результаты проведенных расчетов (*рисунок 4.7*):

- базовые затраты труда, определенные по таблицам Сборников и МУ;
- примененные корректирующие коэффициенты;
- нормативная стоимость и глава для включения услуг в ССР;
- процент и НЗТ услуг, передаваемых инженерной организации;
- период оказания услуг и стартовая цена;
- договорной коэффициент и цена предложения;
- расчет НДС (с учетом возможного применения льготы по НДС).

Значение натур. пок-ля	Базовые НЗТ	Коэфф. усл/упр факторы	нзт	Нормативн. стоимость для ССР	Глава ССР	Процен инжен. услуг	НЗТ инжен. услуг	Период оказания услуг	Стартовая цена услуг	Догов. коэфф.	Цена предложения услуг (без НДС)	Льгот. доля по НДС	ндс	Цена предложения услуг (с НДС)
			23,146	8 816,31			23,146		8 910,29		8 910,29		1 782,06	10 692,35
			23,146	8 816,31			23,146		8 910,29		8 910,29		1 782,06	10 692,35
4200	18,48	1,101	20,346	7 749,79	п. 31.1 гл. 10	100%	20,346	01.03.2025 30.06.2025	7 832,40	1	7 832,40	0%	1 566,48	9 398,88
0,79	1,52	1	1,52	578,97	п. 31.1 гл. 10	100%	1,52	01.03.2025 30.06.2025	585,14	1	585,14	0%	117,03	702,17
55	0,28	1	0,28	106,65	п. 31.1 гл. 10	100%	0,28	01.03.2025 30.06.2025	107,79	1	107,79	0%	21,56	129,35
150	1	1	1	380,90	п. 31.1 гл. 10	100%	1	01.03.2025 30.06.2025	384,96	1	384,96	0%	76,99	461,95

Рисунок 4.7 – Исходные данные и полученные результаты в окне расчета

4.2.1 Основные параметры расчета

Основные параметры, от которых зависят результаты и порядок проведения расчета стоимости услуг заказчика, указываются в окне «Параметры расчета стоимости услуг заказчика», которое открывается нажатием кнопки «Параметры расчета», расположенной на панели инструментов окна расчета стоимости услуг заказчика.



Рисунок 4.8 – Параметры расчета стоимости услуг заказчика

В данном окне устанавливаются приведенные ниже параметры, влияющие на проведение расчета стоимости услуг заказчика.

Дата составления расчета. В АИС реализована версионная система хранения данных – для любого параметра устанавливается дата начала и завершения его действия. Таким образом, в случае изменения каких-либо норм и/или нормативов в базе данных АИС будут храниться все их значения с указанием периода времени, в котором они могут применяться.

В зависимости от установленного значения даты составления расчета из всех возможных значений используемых в расчете показателей будут применяться те значения, которые были актуальны на данную дату. Таким образом, программное обеспечение АИС позволяет произвести расчеты стоимости услуг заказчика на любую дату с учетом актуального на эту дату состояния норм и алгоритмов расчета.

Исходя из даты расчета, автоматически определяется нормативное значение показателя стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы специалистов заказчиков, застройщиков и инженерных организаций, актуальной на дату проведения расчета.

Период реализации проекта. Параметры «начало реализации проекта» и «завершение реализации проекта» определяют период времени, в течение которого могут осуществляться услуги по организации и обеспечению строительства. В границах данного периода формируется календарный график реализации проекта. Изменить данные показатели можно нажав кнопку, расположенную у правой границы соответствующего поля ввода.

Исходя из установленного периода реализации проекта и даты, по состоянию на которую установлено нормативное значение показателя стоимости 1 человеко-дня, производится расчет индекса стартовой цены.

Дата начала разработки сметной документации. Для определения размера средств на осуществление функций заказчика, предусматриваемых в сводном сметном расчете стоимости строительства, необходимо указать дату, в ценах по состоянию на которую формируется стоимость объекта строительства.

После выбора даты начала разработки сметной документации производится расчет индекса приведения нормативного значения показателя стоимости 1 человекодня с даты, по состоянию на которую он установлен, до даты составления ССР. Также производится расчет показателя стоимости 1 человеко-дня в уровне цен на дату начала разработки сметной документации.

Нажав кнопку, расположенную у правой границы информационного поля содержащего индексы пересчета, можно открыть окно справочника применяемых индексов, в котором отобразятся основные параметры, влияющие на полученное значение индекса, а также формула его расчета (рисунок 4.9).

е чел-дня	0 лиц	ензии				-					
							🔷 Прогнозные	индексы цен в стро	ительстве		
Значение	Базовые	Коэфф.	нат	Нормативн.	Глава	n N	Дата индекса	Индекс ВСЕГО	Индекс СМР	Индекс ОБОРУДО- ВАНИЕ	Индекс ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ
Параметры ра		юсти услуг за	Kashika				2023-12-01	1,0074	1,0082	1,0050	1,0085
	Расчет со	оставлен на ,	дату: 03.12	2.2024	1		Год: 2024				
Норм	ативная сто	оимость чел-	лня: 307.7	7 DV	<i>г</i> б.		2024-01-01	1,0067	1,0073	1,0049	1,0076
			01.0	7 2022		H.	2024-02-01	1,0067	1,0073	1,0049	1,0076
	уста	новлена на ј	uary: 01.07	.2023	also 1		2024-03-01	1,0067	1,0073	1,0049	1,0076
I I	Іачало реа	лизации про	екта: 01.01	1.2025	5		2024-04-01	1,0067	1,0073	1,0049	1,0076
Завер	шение реа.	лизации про	екта: 01.03	3.2026	1		2024-05-01	1,0067	1,0073	1,0045	1,0127
-	Инлекс	стартовой и	euu. 1 300	16			2024-06-01	1,0067	1,0073	1,0045	1,0127
	индекс	стартовой ц	2,300				2024-07-01	1,0067	1,0073	1,0045	1,0127
(ата начала р	азработки (сметной док-	ции: 01.04	1.2025	- I - I - I - I - I - I - I - I - I - I		2024-08-01	1,0067	1,0073	1,0045	1,0127
	Индекс сме	етной стоимо	ости: 1,237	79 🔚	3		2024-09-01	1,0067	1,0073	1,0045	1,0127
Сто	мость чел-	лня на лату	CCP: 380.9) DV	6.		2024-10-01	1,0067	1,0073	1,0045	1,0127
							2024-11-01	1,0067	1,0073	1,0045	1,0127
		Ставка	НДС: 20	~	• %		2024-12-01	1,0067	1,0073	1,0045	1,0127
	-						Год: 2025				
	БК	оджет прое	кта:				2025-01-01	1,0054	1,0069	1,0037	1,0105
		сумма без	ндс:	10770000 🗸	py6.		2025-02-01	1,0054	1,0069	1,0037	1,0105
		сумма	ндс:	1723000 🗸	руб.		2025-03-01	1,0054	1,0069	1,0037	1,0105
	сум	ма с учетом	нлс:	12493000	nv6		2025-04-01	1,0054	1,0069	1,0037	1,0105
	C/11	na e preron		121555555	P 701		2025-05-01	1,0054	1,0069	1,0037	1,0105
					_		2025-06-01	1,0054	1,0069	1,0037	1,0105
Отме	на				Сохранить		2025.07.01	1.0054	1.0060	1 0027	1.0105
4						5	Начало п	ериода: 01.04.2025		BCEFO:	
1	6	1	6	2 285,40	п. 31.1 гл. 10		Окончание п	ериода: 01.04.2025		CMP:	
1			4,5	1 714,05			Норматив	ная ст-ть чел-дня:	307,7	Оборудование:	
1	4,5	1	4,5	1 714,05	п. 31.1 гл. 10		Формула рас	на дату: чета:	01.07.2023	Прочие:	1,2379
1			23.146	8 816.31			$I_{CCD} = 1.0085$	x 1.0085 x 1.0085 x	(1.0085 x 1.008	5 x 1.0085 x 1.0076	x 1.0076 x
			23,146	8 816,31		1	1,0076 x 1,007 1,0127 x 1,010	76 x 1,0127 x 1,012 05 x 1,0105 x 1,010	7 x 1,0127 x 1,000 5 = 1,2379	127 x 1,0127 x 1,012	27 x 1,0127 x
4200	4200 18,48 1,101 20,346 7 749,79 n. 31.										
					a 21.1	-		01 02 2025			

Рисунок 4.9 – Окно расчета индекса приведения стоимости

Ставка НДС. Указывается базовый норматив налога на добавленную стоимость, исходя из которого производится расчет налогов.

Бюджет проекта. В полях данного блока указывается планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта с выделением налога на добавленную стоимость. Данный параметр является одним из ключевых и учитывается при проведении расчетов.

До тех пор, пока не будет указано значение бюджета проекта, программное обеспечение АИС при открытии расчета будет автоматически открывать окно параметров расчета и отображать информационное сообщение о необходимости заполнить данные поля.

Изменить какие-либо значения в окне параметров расчета можно на любой стадии его формирования.

4.3 Календарный график реализации проекта

В соответствии с методикой, стартовая цена и цена предложения учитываю планируемый период оказания услуг. Для упрощения ввода информации о периодах реализации отдельных услуг и/или их групп в АИС предназначен отдельный модуль.

Окно календарного графика реализации проекта открывается из окна расчета стоимости услуг заказчика одним из следующих способов (*рисунок 4.10*):

- с помощью кнопки «График реализации проекта», расположенной на главной панели инструментов окна расчета;
- посредством двойного клика левой кнопкой мыши по ячейке в столбце «Период оказания услуг», относящейся к любой из рассчитанных услуг (при этом в окне календарного графика курсор будет автоматически позиционирован в строке, относящейся к выбранной услуге);
- посредством выбора соответствующего пункта контекстного меню, вызываемого кликом правой кнопки мыши по любой ячейке строки, содержащей информацию по услуге.

Возведение] Предварительный расчет (вариант 2)												
🔚 🗄 🚖 🏤 🏤 🏠 📑 📑) 🖃 [1				
Наименование объекта строительства	Значение натур. пок-ля	Базовые НЗТ	Коэфф. усл/упр факторы	НЗТ	Нормативн. стоимость для ССР	Глава ССР	Процен инжен. услуг	НЗТ инжен. услуг	Период оказания услуг	Стартовая / цена услуг к		
1. УСЛУГИ УСЛУГИ ПО ИНИЦИАЦИИ ПРОЕКТА				5,1	1 942,59			5,1		1 902,61		
 1.1. Обеспечение проработки инвестиционного замысла и выбора оптимального решения 												
1.2. Разработка и согласование задания на разработку предпроектной документации				1,1	418,99			1,1		410,37		
Объект жилищно-гражданского назначения	1	1,1	1	1,1	418,99	п. 31.1 гл. 10	100%	1,1	01.01.2025 31.01.2025	410,37		
1.3. Разработка и согласование декларации о намерениях				4	1 523,60			4	·	1 492,24		
Объект жилищно-гражданского назначения	1	4	1	4	1 523,60	п. 31.1 гл. 10	Список	объектов и	нжиниринга	12,24		
2. УСЛУГИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				16,96	6 460,06	1		IB OUBERT		7,10		
2.1. Разработка и согласование обоснования инвестиций				12,2	4 646,98	1	Гараме	гы ооъекта		1,33		
Объект жилищного строительства	4200	12,2	1	12,2	4 646,98	глава 1	音 Выбор с 🥳 Усложн	объекта и р яющие фан	асчет НЗТ кторы	1,33		
2.2. Разработка и согласование плана управления проектом				2,44	929,40			объект		0,27		
Объект жилищного строительства	20%	2,44	1	2,44	929,40	глава 1	Очисти	гь расчет		.0,27		
2.3. Разработка и согласование бизнес-плана инвестиционного проекта							📃 График	реализаци	и проекта			
2.4. Разработка и согласование задания на проектирование				2,32	883,69		📃 Начало	периода о	казания услуги	5,50		
Объект жилищного строительства	19%	2,32	1	2,32	883,69	глава 1	🛐 Заверше	ение перио	да оказания усл	уги i5,50		
3. УСЛУГИ ПО ПОЛУЧЕНИЮ УЧАСТКА И РАЗРЕШИТ. ДОКУМЕНТАЦИИ				10,5	3 999,45		Сохрани	ть расчет	в БД	3,39		
3.1. Организация процедуры получения земельного участка				6	2 285,40	[🔒 Сохрани	ть расчет	в файл	1,94		
Здания и сооружения третьего класса сложности (К-З)	1	6	1	6	2 285,40	п. 31.1 гл. 10	🔒 Загрузи	гь расчет и	із <mark>ф</mark> айла	i1,94		
3.2. Организация получения и анализа разрешительной документации				4,5	1 714,05					6,45		
					1 714 05	п. 31.1	1000/		01.02.2025	1 COC 45		

Рисунок 4.10 – Варианты открытия графика

Окно календарного графика реализации проекта (рисунок 4.11), как и окно расчета стоимости услуг заказчика, содержит перечень всех услуг, которые планируется оказывать в рамках реализации проекта, сгруппированных по видам и группам, предусмотренным нормативными документами (левая часть окна). Список услуг закреплен и всегда остается в области видимости вне зависимости от положения курсора в таблице графика.

В правой части окна расположена таблица этапов реализации проекта с помесячной разбивкой. Таблица формируется автоматически в границах периода реализации проекта, установленного в параметрах расчета (см. подраздел 4.2.1).

Окно календарного графика реализации проекта может использоваться в двух режимах и позволяет:

 в наглядной форме установить планируемые периоды оказания отдельных видов услуг или их групп;

 произвести распределение рассчитанной стоимости услуги в пределах установленного периода ее реализации пропорционально удельному весу, произвольному натуральному измерителю или стоимости услуг.

Календарный график [период оказния услуг]				10.00					44.3			1.10	-		3
										.	1				3
Наименование объекта строительства	Параметр	янв 2025	фев 2025	мар 2025	апр 2025	май 2025	июн 2025	июл 2025	авг 2025	сен 2025	окт 2025	ноя 2025	дек 2025	янв 2026	¢
Здания и сооружения третьего класса сложности (К-З)	цена услуги		848,23	848,23											
	удельный вес		50,00%	50,00%											
4. УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДО	цена услуги			2 227,58	2 227,58	2 227,58	2 227,58								
4.1. Обеспечение общего руководства проектированием и плани	цена услуги			2 227,58	2 227,58	2 227,58	2 227,58								
4.1.1. 60 квартирный жилой дом	цена услуги			1 958,10	1 958,10	1 958,10	1 958,10								
	удельный вес			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
4.1.2. Местный проезд (П2 по CH 3.03.06-2022)	цена услуги			146,29	146,29	146,29	146,29								4
	удельный вес			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								4
4.1.3. Тепловая сеть с подвесной теплоизоляцией в двухтрубном	цена услуги			26,95	26,95	26,95	26,95								4
исполнении в непроходных каналах, с диаметром трубы от 151 д	удельный вес			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
4.1.4. Шумозащитное ограждение высотой до 6 м	цена услуги			96,24	96,24	96,24	96,24								
	удельный вес			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								40
5. УСЛУГИ ПО ОСВОЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОИ ПЛОЩАДКИ	цена услуги			3 317,25	3 317,25	4 524,71	7 987,51	4 685,28							
 5.1. Организация сноса и разборки существующих зданий и соору 	цена услуги					1 069,73	567,93								41
5.1.1. Снос одноэтажного жилого дома 105 кв.м. чистой площади	цена услуги					501,80									
	удельный вес					100,00%									
5.1.2. Снос выносимой сети водопровода 350 M	цена услуги					567,93	567,93								+
5.2. Opposed (2000)	удельный вес					50,00%	50,00%	4 605 30							
5.2. Организация выноса (переноса) сооружении взамен сносимых	цена услуги						4 685,28	4 685,28							
5.2.1. ВОДОПРОВОДНАЯ СЕТЬ ДИАМЕТРОМ СВЫШЕ 200 ДО 400 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	цена услуги						+ 005,28	4 005,28							+-
	удельный вес						30,00%	30,00%							
Услуга: Объект жилищного строительства															
Период оказания: 01.01.2025 - 28.02.2025 Стоимосте	услуги:	551,33 Ha	гуральный	показатель		~ X									
		_	_		101: 10		1.00						_	_	

Рисунок 4.11 – Окно календарного графика реализации проекта

4.3.1 Определение периода реализации услуг

Определение периодов реализации услуг заказчика в модуле календарного графика производится в режиме «Редактирование графика». Данный режим устанавливается по умолчанию при открытии окна.

Изменение режимов работы окна осуществляется с помощью кнопок «Режим редактирования графика» и «Режим редактирования стоимости», расположенных в верхнем правом углу окна (рисунок 4.12). Кнопка активного режима подсвечивается зеленым фоном.



Рисунок 4.12 – Изменения режима окна календарного графика

На любом этапе проведения расчетов в программном обеспечении АИС предусмотрена возможность изменения периода реализации инвестиционного проекта в строительстве. Данный период может быть установлен в параметрах расчета (*см. подраздел 4.2.1*) или в окне графика реализации проекта.

Изменить период реализации проекта в окне календарного графика можно следующими способами (*рисунок 4.13*):

- с помощью кнопок «Дата начала реализации проекта» и «Дата завершения реализации проекта», расположенных на панели инструментов окна;

 посредством выбора соответствующих пунктов контекстного меню, открывающегося кликом правой кнопки мыши в любой области графика.



Рисунок 4.13 – Изменения режима окна календарного графика

В открывшемся окне выбора даты необходимо внести требуемые изменения и применить их в расчете нажатием кнопки «Выбрать». После изменения границ периода реализации проекта производится автоматическое обновление графика. В случае, если границы реализации какой-либо услуги после изменения горизонта расчет выйдут за его пределы, произойдет автоматическое изменение периода оказания отдельных услуг путем смещения периода их выполнения в пределах дат начала и завершения реализации проекта.

В АИС реализовано два подхода к установлению планируемых периодов реализации отдельных видов услуг по организации и обеспечению строительства:

- определение планируемых периодов реализации по видам (группам) услуг на начальном этапе до включения в расчет конкретных услуг и проведения расчетов их стоимости;
- определение планируемых периодов реализации конкретных услуг после их включения в расчет и проведения расчета стоимости.

Установление планируемых периодов реализации услуг по первому подходу производится по видам на начальном этапе составления расчета до включения в калькуляцию конкретных видов услуг.

Планируемый период оказания вида услуг может устанавливаться одним из следующих способов (*рисунок 4.14*):

- перемещением курсора в ячейку таблицы, соответствующую планируемому месяцу начала или завершения оказания услуги и нажатием одной из кнопок «Начало периода оказания услуги» или «Завершение периода оказания услуги», расположенных на панели инструментов окна календарного графика;
- посредством выбора соответствующих пунктов контекстного меню, открывающегося кликом правой кнопки мыши по ячейке, соответствующей планируемому месяцу начала или завершения периода оказания услуги;
- двойным кликом левой кнопки мыши по ячейке, соответствующей планируемому месяцу начала или завершения периода оказания услуги. При этом дата, соответствующая выбранной ячейке, устанавливается датой начала или датой завершения периода оказания услуги в зависимости от того к какой из текущих дат начала или завершения она ближе. В случае, если период между выбранной датой и текущей датой начала оказания услуги меньше периода между выбранной датой и текущей датой завершения оказания услуги, то выбранная дата будет установлена в качестве новой даты начала оказания услуги, а в противном – в качестве новой даты завершения оказания услуги.

		натра Н	ST to			nna CCD	CCP					цена услу	г коэфо	
ти ус	Календарный график [период оказния услуг]													
печен													%	
іботка іботка	Наименование объекта строительства	Параметр	янв 2025	фев 2025	мар 2025	апр 2025	май 2025	июн 2025	июл 2025	авг 2025	сен 2025	окт 2025	ноя 2025	дек 2025
ТИПС	1. УСЛУГИ УСЛУГИ ПО ИНИЦИАЦИИ ПРОЕКТА	цена услуги												
ботка	1.1. Обеспечение проработки инвестиционного замысла и выбор	цена услуги					_		_					
ботка	1.2. Разработка и согласование задания на разработку предпроек	цена услуги												
ботка	1.3. Разработка и согласование декларации о намерениях	цена услуги						-8	Изменить зн	ачение				
ботка	2. УСЛУГИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦ	цена услуги						pinets.						
типс	2.1. Разработка и согласование обоснования инвестиций	цена услуги							Начало пер	иода оказан	ия услуги			
низаци	2.2. Разработка и согласование плана управления проектом	цена услуги						5	Завершения	я периода о	казания усл	луги		
низаци	2.3. Разработка и согласование бизнес-плана инвестиционного пр	цена услуги						E	Дата начала	реализаци	и проекта			
типс	2.4. Разработка и согласование задания на проектирование	цена услуги						in in	Дата заверш	ения реали	зации про	екта		
печен	3. УСЛУГИ ПО ПОЛУЧЕНИЮ УЧАСТКА И РАЗРЕШИТ. ДОКУМ	цена услуги												
	3.1. Организация процедуры получения земельного участка	цена услуги						×	Закрыть гра	фик				
1022110	3.2. Организация получения и анализа разрешительной документ	цена услуги												
енных	4. УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДО	цена услуги												
	4.1. Обеспецение общего руковолства проектированием и плани													

Рисунок 4.14 – Изменение планируемого периода оказания услуги

Установленный планируемый период оказания для вида услуг выделяется в окне календарного графика фоном. При последующем включении в расчет конкретных услуг,

относящихся к данному виду, расчет их стоимости будет производится с учетом выбранного заранее периода. Впоследствии, при необходимости, период оказания конкретной слуги может быть скорректирован и отличаться от периода реализации других услуг того же вида, включенных в расчет.

Определение планируемых периодов реализации услуг по второму подходу производится после включения в расчет конкретных видов услуг и формирования расчета стоимости их оказания. При данном подходе, поскольку заранее не определен планируемый период оказания вида услуг, к которому относится включаемая в расчет услуга, в качестве планируемого периода оказания услуги устанавливается первый месяц реализации инвестиционного проекта (*рисунок 4.15*). Формирование календарного графика в данном случае производится индивидуально по каждой услуге теми же способами, что и в первом подходе.

	oo barra er pont olberba	потур. Н	IST for	TODU		Rea CCD	ССР				CENTE	цена услуг
a	😵 Календарный график [период оказния услуг]	_				-			-	-	-	
ka ka												
пс ци	Наименование объекта строительства	Параметр	янв 2025	фев 2025	мар 2025	апр 2025	май 2025	ию 202	и июл 5 2025	авг 2025	сен 2025	окт 2025
ци	6. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗАКУПКАМИ	цена услуги	9 310,	730,57	730,57	730,57	730,57	730,	57			
10	6.1. Организация выбора разработчика предпроектной документа	цена услуги	4 290,									
эн	Предельная стоимость строительства объекта строительства в	цена услуги	4 290,									
3	текущем уровне цен от 10 000 до 50 000 тыс.руб. Организация в	удельный вес	100,00%									
IC	6.2. Организация выбора поставщиков технологического оборудо	цена услуги	4 290,									
ци	6.2.1. Ориентировочная стоимость предмета закупки в текущем	цена услуги	4 290,									
IN	уровнецен от 10 000 до 50 000 тыс.руб.	удельный вес	100,00%									
IN	6.3. Организация выбора генеральной проектной организации (п	цена услуги	730,57	730,57	730,57	730,57	730,57	<u>730.</u>	57			
3	Предельная стоимость строительства объекта строительства в	цена услуги	730,57	730,57	730,57	730,57	730,57	-=	Изменить зн	ачение		
ат	текущем уровне цен от 10 000 до 50 000 тыс.руб. Организация в	удельный вес	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	*	Начало пери	ола оказани	я услуги	
ци	6.4. Организация выбора генеральной подрядной организации (п	цена услуги							Завершения	периода ока	зания усл	
3p	6.5. Организация выбора подрядных организаций на выполнение	цена услуги						•	опершения	периода ока	зания усл	
ци	6.6. Организация выбора поставщиков материалов, изделий, конс	цена услуги						F	Дата начала	реализации	проекта	
μı	7. УСЛУГИ ПО ФИНАНСОВОМУ КОНТРОЛЮ И УЧЕТУ В СТРО	цена услуги						E,	Дата заверш	ения реализ	ации прое	кта
ен	7.1. Обеспечение финансирования строительства, осуществлени	цена услуги							Закрыть гра	тик		
10	8. УСЛУГИ ПО ОБЩЕМУ РУКОВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬСТВОМ	цена услуги							Samponteripar			
	8.1. Участие в выполнении строительных, монтажных и пусконал	цена услуги										

Рисунок 4.15 – Формирование графика реализации услуги после ее включения в расчет

Определение планируемых периодов реализации услуг в зависимости от наличия исходных данных может осуществляться по усмотрению пользователя любым из описанных выше методов или их комбинацией.

4.3.2 Распределение стоимости услуг по месяцам

После добавления в калькуляцию конкретной услуги и проведения расчета стоимости ее оказания, в календарном графике реализации проекта автоматически отражается рассчитанная стоимость (без учета НДС) с равномерным распределением по месяцам в течение установленного периода оказания услуги.

Установленной ширины ячейки таблицы календарного плана может оказаться недостаточной для корректного отображения рассчитанного значения стоимости услуги. В таком случае в ячейке будет отображено некоторое количество первых цифр числа оканчивающихся многоточием (*рисунок 4.15*). Для изменения ширины ячейки на панели инструментов окна календарного графика предусмотрены кнопки «Уменьшить ширину ячейки» (*рисунок 4.16*).

ſ	🗇 Календарный график [период оказни	ія услуг]
	Наименование объекта строительс	тва Увеличить ширину ячейки Пар

Рисунок 4.16 – Кнопки настройки ширины ячейки

При изменении периода оказания услуги, по которой уже произведен расчет стоимости, производится ее автоматический перерасчет с учетом нового срока оказания услуги, а полученная величина перераспределяется на новый период.

Для возможности установить отличное от равномерного распределение стоимости услуги необходимо перевести окно календарного графика в режим редактирования стоимости с помощью одноименной кнопки (рисунок 4.12).

В АИС реализована возможность управления порядком распределения стоимости услуги по месяцам в пределах периода ее оказания несколькими методами:

- по удельному весу;

- по значению натурального показателя;

– по стоимости.

Для любой услуги может применяться один из указанным методов распределения стоимости или их комбинация. По умолчанию в окне календарного графика информация по каждой услуге представлена двумя строками «цена услуги» и «удельный вес».

В строке «цена услуги» отображаются суммы, соответствующие планируемым объемам оказания услуги в выбранном месяце. Значения, отображаемые бордовым шрифтом, определены автоматически путем применения механизма равномерного распределения (рисунок 4.17).

В строке «удельный вес» отображаются доли стоимости, соответствующие планируемым объемам оказания услуги в выбранном месяце. В данной строке серым шрифтом отображаются значения удельного веса, рассчитанные автоматически.

Календарный график [распределение стоимости]								4.1		1		
								%			0,00	- 🛛
Наименование объекта строительства	Параметр	май 2025	июн 2025	июл 2025	авг 2025	сен 2025	окт 2025	ноя 2025	дек 2025	янв 2026	фев 2026	мар 2026
7.1.4. Шумозащитное ограждение высотой до 6 м	цена услуги	56,85	56,85	56,85	56,85	56,85	56,85	56,85	56,85	56,85	56,85	56,85
	удельный вес	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,18%
8. УСЛУГИ ПО ОБЩЕМУ РУКОВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬСТВОМ	цена услуги			5 283,99	5 283,99	5 283,99	5 283,99	5 283,99	5 283,99	5 283,99	5 283,99	5 283,99
8.1. Участие в выполнении строительных, монтажных и пусконал	цена услуги			5 283,99	5 283,99	5 283,99	5 283,99	5 283,99	5 283,99	5 283,99	5 283,99	5 283,99
8.1.1. 60 квартирный жилой дом	цена услуги			4 648,00	4 648,00	4 648,00	4 648,00	4 648,00	4 648,00	4 648,00	4 648,00	4 648,00
	удельный вес			11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,12%
8.1.2. Местный проезд (П2 по CH 3.03.06-2022)	цена услуги			342,95	342,95	342,95	342,95	342,95	342,95	342,95	342,95	342,95
	удельный вес			11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,12%
8.1.4. Шумозащитное ограждение высотой до 6 м	цена услуги			229,85	229,85	229,85	229,85	229,85	229,85	229,85	229,85	229,85
	удельный вес			11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,12%

Рисунок 4.17 – Стандартный вид распределения стоимости услуги по месяцам

Для использования методов распределения стоимости услуги «по значению натурального показателя» или «по стоимости» предусмотрена возможность отображения в календарном графике дополнительных строк «показатель» и «стоимость». Настройка отображаемых в календарном графике для каждой услуги строк осуществляется с помощью кнопок «Показать распределение удельного веса», «Показать распределение натурального показателя» и «Показать распределение стоимости» (рисунок 4.18).

411					× 4
%			0,00		
июл 2025	авг 2025	Показать расп	пределени ОКТ 20	е стоимости С НОЯ /	025

Рисунок 4.18 – Кнопки настройки отображаемой информации (строк)

В строке «показатель», в случае применения метода распределения стоимости пропорционально натуральному показателю (площадь или объем объекта строительства, объем выполненных СМР, количество выходов и др.) отображаются значения натурального показателя, планируемому к освоению в соответствующем

месяце. В данной строке серым шрифтом отображаются значения натурального показателя, рассчитанные автоматически при равномерном распределении стоимости услуги.

Значение натурального показателя, соответствующее выполнению для выбранной услуги в полном объеме, указывается с соответствующей строке ввода в нижней части окна календарного графика (рисунок 4.19).

ение	סווטוט וואי טווטוט וויו סטט			показ	атель						
ІИЮ (бъект	Услуга: 60 квартирн	ный жилой дом				· · · · ·		· - · · · · ·			
і дом	Период оказания: 01.07.2	025 - 31.03.2026	Стоимо	ость услуги	: 70	577,02	Іатуральный і	показате	пь:	4200 🗸 🗙]
70 CU	י איז אר איז		0.70	2 02	1	2 02	1 077 05	п. 31.1	10094	2 02	01.0
	Рисунок 4.19 –	Строка вво	да знач	ения на	гураль	ного по	оказателя	для усл	пуги		

В строке «цена», отображаются значения стоимости планируемых к оказанию в соответствующем месяце услуг, при применении метода распределения по стоимости. В данной строке серым шрифтом отображаются значения, рассчитанные автоматически при равномерном распределении.

Изменение порядка распределения стоимости оказания услуги по месяцам производится в окне параметров этапа оказания услуги (*рисунок 4.20*), открывающегося двойным кликом левой кнопки мыши по ячейке, содержащей информацию о планируемом значении доли, натурального показателя или стоимости услуги в зависимости от выбранного метода распределения.

						1% ±					6,02	22
2025	июл 2025	авг 2025	œ	ен 2025	окт 2025	ноя 2025	дек 2025	янв 2026	фев 20	26 мар 2026	6,31	19
	342,95	342,95	1									x 1
	11,11%	11,11%			метры этапа	оказания усл	туги					
				Осущест	твление тех	кнического	надзора з	а выполнен	ием стр	оительных, мо	онтажных	
	342,95	342,95				Объект инж	ениринга: е	50 квартирны	ій жилой	дом		5
	229,85	229,85										56
	11,11%	11,11%										
					Пер	риод оказані	ия услуги: 0	01.07.2025 -	31.03.20	26		50
	229,85	229,85			Договорная	цена услуг (без НДС):	7(577,02	руб.		- H
	7 158,07	9 628,27	2	3+	начение нат	урального п	оказателя:		4200			3
	7 158,07	9 628,27	4			Распотити		1 09 2025 -	21 09 20			
	5 646,16	8 116,36	8			гасчетный	период.	1.00.2023 -	0116.20	- 6		4
	8,00%	11,50%			Расчетн	ая стоимос	ть услуг:		8116,36	руб.		1
	336,00	483,00	Ц.		Планир	уемая доля	услуг, %:	1	1,50 🗸	(не распредел	ено 92,00%	a 📊
	5 646,16	8 116,36		Планир	оуемое значе	ение нат. по	казателя:	48	3,00 🗸	(не распредел	ено 3864,00)
	815,02	815,02			Планируе	мая стоимо		811	6 36 🖋	(не распредел	ено 64 930	8 34
	11,11%	11,11%			Thankpye	лая стоино		011	0,50	(не распредел	ch0 04 550,	
									+- Авто	матический	🔵 Закрыт	ь
	815,02	815,02							= %	расчет	окно	
	151,10	151,10	1		,	,	-					

Рисунок 4.20 – Окно параметров распределения стоимости услуги в выбранном месяце

В данном окне отражается информация о планируемой к оказанию услуге включая установленный период, натуральный показатель и рассчитанную стоимость. Вводя значение в одно из полей «Планируемая доля услуг», «Планируемое значение натурального показателя» или «Планируемая стоимость услуг» производится распределение стоимости услуги одним из описанных выше методом.

Для изменения параметров распределения необходимо ввести с клавиатуры требуемое значение в соответствующую строку ввода и подтвердить ввод клавишей Enter или кнопкой, расположенной у правой границы строки ввода. При изменении значения одного из полей ввода, значения в оставшихся автоматически пересчитываются в соответствии с введенным значением. Метод распределения в выбранном месяце устанавливается в соответствии с выбранной строкой ввода.

После корректировки параметров распределения стоимости услуги в каком-либо месяце производится автоматическое равномерное распределение стоимости на оставшиеся месяце оказания услуги. При этом месяцы, для которых уже вручную установлены параметры распределения стоимости, в автоматическом распределении оставшейся стоимости не участвуют.

Нажатие кнопки «Автоматический расчет» сбрасывает установленные вручную параметры распределения в выбранном месяце и производит автоматическое распределение не распределенной стоимости по не распределенным месяцам с учетом выбранного месяца.

В ячейках окна календарного плана введенное пользователем значение параметра, на основании которого производится распределение стоимости услуги, отображается зеленым шрифтом (*рисунок* 4.21).

цена услуги	7 158,07	4 931,53	7 912,57	13 510,00	10 136,42	10 136,42	10 1
цена услуги	7 158,07	4 931,53	7 912,57	13 510,00	10 136,42	10 136,42	10 1
цена услуги	5 646,16	3 419,62	6 400,66	11 998,09	8 624,51	8 624,51	8 6
удельный вес	8,00%	4,85%	9,07%	17,00%	12,22%	12,22%	12
показатель	336,00	203,5	380,9	714,00	513,24	513,24	51
цена	5 646,16	3 419,62	6 400,66	11 998,09	8 624,51	8 624,51	86
цена услуги	815,02	815,02	815,02	815,02	815,02	815,02	81

Рисунок 4.21 – Отображение метода распределения стоимости услуг в окне календарного графика

4.4 Расчет стоимости услуг заказчика

Расчет стоимости отдельных услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика осуществляется в окне расчета стоимости услуг заказчика (см. раздел 4.2).

Для добавления в расчет отдельной услуги необходимо в таблице окна расчета выбрать группу услуг и выделить в ней курсором вид услуг, к которому относится добавляемая услуга и выполнить одно из следующих действий (*рисунок 4.22*):

- произвести двойной клик левой кнопкой мыши по наименованию вида услуги;
- -нажать кнопку «Добавить услугу», расположенную на панели инструментов окна расчета;
- выбрать пункт «Добавить услугу» контекстного меню, открывающегося нажатием правой кнопки мыши на заголовке выбранной услуги.

-	pointenberba	THUM	100m	anonoic non	прод. ст ти	npornosnare		HUN	0 ///14	GHORN		
\$	[Возведение] Н	овый расчет										
				s 🏤 🏟			*					
н	аименование	объекта стр	роительств	3a			Знач нат пок	ение ур. -ля	Базовые НЗТ	Коэфф. усл/упр факторы	нзт	Нормати стоимос для СС
3	УСЛУГИ ПО	получени	ю участк	А И РАЗРЕНИИ	Т. ЛОКУМЕНТА	нии						
3.	1. Организация	процедуры	получения	земельного уч	астка							
3.	2. Организация	получения	и анализа р	азрешительной	і документации		1		Подтверди	ть значение		
4	УСЛУГИ ПО	организаі	ции разра	БОТКИ ПРОЕК	стной докуме	НТАЦИИ			Объекты и	нжиниринга		
4. CT	 Обеспечени роительства 	е общего ру	ководства п	роектирование	ем и планировані	ием		ඣ	Добавить у	слугу		
5.	УСЛУГИ ПО	освоению	СТРОИТЕЛ	ыной площ/	АДКИ			1	Параметы	услуги		
5.	1. Организация	сноса и раз	борки суще	ствующих здан	ий и сооружений	ĭ,		稐	Расчет нор	ом затрат тру	/да	
pa	сположенных і	на предостав	зленном зем	иельном участи	ке для строитель	ьства	-	- 3	Усложняю	щие факторы	al	
5.	2. Организация	выноса (пер	реноса) соо	ружений взаме	ен сносимых				Verene			
5. ИЗ Зб	 Организация ъятии у них зек млепользовате 	реализации мельных уча лями	имуществе стков, урегу	нных прав гра» /лирование пра	кдан и организац авоотношений с	ций при прежними			удалить ус Очистить (лугу расчет		
							•					

Рисунок 4.22 – Добавление услуги в расчет

В случае, если расчет по выбранному виду услуг уже произведен и не предполагает возможности включения нескольких однотипных услуг и/или объектов инжиниринга, то программное обеспечение АИС выведет соответствующее предупреждение и процедура расчета стоимости услуги будет прервана (*рисунок 4.23*).



Рисунок 4.23 – Попытка повторного добавления услуги в расчет

В зависимости от вида добавляемой услуги в соответствии с Методическими указаниями расчет может производиться различными методами:

- 1. по нормам, установленным в зависимости от общих характеристик объекта строительства;
- 2. по нормам, установленным на выполнение одной процедуры;
- 3. по нормам, установленным в зависимости от характеристик объекта инжиниринга;
- 4. на основании индивидуальных норм затрат труда для объекта строительства;
- 5. в зависимости от предельной стоимости строительства;
- 6. специальными методами расчета для отдельных видов услуг.

Применяемый метод расчета в программном обеспечении АИС выбирается автоматически в зависимости от вида добавляемой услуги и состояния расчета. Порядок расчета норм затрат труда и стоимости услуги каждым из перечисленных методов приведен далее в *разделах* 4.5 – 4.10.

После успешного завершения расчета нормы затрат труда одним из возможных методов в окне расчета стоимости услуг в подгруппе, соответствующей выбранному виду услуг, создается информационная строка услуги с результатами произведенных расчетов (рисунок 4.24).

~~	How How															-
																ןש
3		-												$\overline{\mathbf{O}}$	<u> </u>	
	Значение натур. пок-ля	Базовые НЗТ	Коэфф. усл/упр факторы	НЗТ	Нормативн. стоимость для ССР	Глава ССР	Процен инжен. услуг	НЗТ инжен. услуг	Период оказания услуг	Стартовая цена услуг	Догов. коэфф.	Цена предложения услуг (без НДС)	Льгот. доля по НДС	ндс	Цена предложения услуг (с НДС)	
				24,890	9 680,47			24,890		9 285,47		9 285,47		1 857,09	11 142,56	
				12,200	4 744,95			12,200		4 551,33		4 551,33		910,27	5 461,60	
	4200	12,2	1,000	12,200	4 744,95	глава 1	100%	12,200	01.01.2025 31.01.2025	4 551,33	1	4 551,33	0%	910,27	5 461,60	
				2,440	948,99			2,440		910,27		910,27		182,05	1 092,32	

Рисунок 4.24 – Результат расчета стоимости услуги с параметрами по умолчанию

Расчет стоимостных показателей добавленной услуги по умолчанию производится с применением следующих параметров:

- значение корректирующего коэффициента, учитывающего влияние усложняющих и упрощающих факторов, устанавливается равным единице;
- процент делегирования услуги инженеру устанавливается равным 100%;
- даты начала и завершения периода оказания услуги устанавливаются в соответствии с периодом, определенным для данного вида услуг в календарном графике. Если на момент проведения расчета период оказания услуг для соответствующего вида не определен – то он устанавливается равным первому месяце реализации проекта;
- договорной коэффициент устанавливается равным единице;
- льгота по НДС не применяется.

Влияющие на результаты расчета ключевые параметры, значение которых при проведении расчета приняты по умолчанию и требуют изменения или подтверждения пользователем, в ячейках таблицы расчета подсвечиваются красным цветом.

Установленные по умолчанию значения ключевых параметров расчета могут быть изменены в соответствии с предусмотренным для них порядком, описанным далее или подтверждены пользователем. Для подтверждения принятого по умолчанию значения показателя достаточно в контекстном меню, открывающемся нажатием правой кнопки мыши на ячейке, содержащей данный показатель, выбрать пункт «Подтвердить» (рисунок 4.25). После этого красная заливка ячейки исчезает.

1		1						171. 10	1	1	31.01.20
	2. УСЛУГИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					24,890	9 680,47			24,890	
	2.1. Разработка и согласование обоснования инвестиций					12,200	4 744,95			12,200	
	Объект жилищного строительства	4200	12,2	1,0	~	Подтвер	Іодтвердить значение корректирующего коэффициен				01 01.20 1.20
	2.2. Разработка и согласование плана управления проектом				兪	Объекть	і инжиниринга				
	Объект жилищного строительства	20%	2,44	1,0		Добавит	авить услугу			1.20 1.20	
	2.3. Разработка и согласование бизнес-плана инвестиционного проекта					Парамет	ы услуги				
						-					1.00

Рисунок 4.25 – Подтверждение установленного по умолчанию значения параметра

Автоматическое подтверждение значения параметра, принятого по умолчанию, также происходит после завершения редактирования значения данного параметра в соответствии с описанным далее порядком.

Для удаления из расчета добавленной ранее услуги необходимо в таблице окна расчета выделить курсором удаляемую услугу и выполнить одно из следующих действий (рисунок 4.26):

- -нажать кнопку «Удалить услугу», расположенную на панели инструментов окна расчета;
- выбрать пункт «Удалить услугу» контекстного меню, открывающегося нажатием правой кнопки мыши в области строки выбранной услуги.

строитслостов ники тели алоногствот пре	H- CI	и прогнозные	Ten Ann	0.004	onann.
🗇 [Возведение] Предварительный расчет (вариант 2)					
= <u>-</u>				ه 1	
Наименование объекта строительства			Значение натур. пок-ля	Базовые НЗТ	Коэфф. усл/упр факторы
1. УСЛУГИ УСЛУГИ ПО ИНИЦИАЦИИ ПРОЕКТА					
 1.1. Обеспечение проработки инвестиционного замысла и вы решения 	ōopa d	оптимального			
1.2. Разработка и согласование задания на разработку предпр	оектн	ой документации			
Объект жилищно-гражданского назначения	兪	Объекты инжини	ринга .		1
1.3. Разработка и согласование декларации о намерениях		Лобавить услугу			
Объект жилищно-гражданского назначения		Параметы услуги			1
2. УСЛУГИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТ	7 🏠	Расчет норм затр	ат труда		
2.1. Разработка и согласование обоснования инвестиций	~	Усложняющие ф	акторы		
Объект жилищного строительства	æ	Удалить услугу			1
2.2. Разработка и согласование плана управления проектом		Очистить расчет			
		График реализац	ии проекта		1

Рисунок 4.26 – Удаление услуги из расчета

4.4.1 Окно параметров расчета стоимости услуги

Полная информация по расчету нормы затрат труда и стоимости оказания выбранной услуги отображается в окне расчета стоимости услуги (*рисунок 4.27*), которое можно открыть одним из следующих способов:

- нажать кнопку «Параметры услугу», расположенную на панели инструментов окна расчета;
- выбрать пункт «Параметры услуги» контекстного меню, открывающегося нажатием правой кнопки мыши в строке, относящейся к услуге;
- произвести двойной клик левой кнопкой мыши по отдельным параметрам, относящимся к выбранной услуге.

x Расчет стоимости услуги заказчика Услуга: 4.1. Обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства Объект инжениринга: Жилой дом В качестве натурального показателя принимается чистая плоша. площадь 4200 😫 метров квадратных 18,48 🍄 чел-дней Базовая норма затрат труда: К-т усложняющих факторов: 1,101 🔯 3T (факторы): 20.346 100 🖋 % ЗТ (делегир.): 20,346 оцент делегирования услуги инженеру: 03.12.2024 Расчет составлен на дату: Нормативная стоимость чел-дня на: 01.07.2023 307,7 py6. 01.03.2025 Дата начала оказания услуги: 30.06.2025 📩 Дата завершения оказания услуги: 384,96 Индекс за период оказания услуги: 1,2511 🚉 Ст-ть чел-дня услуги: Стоимость услуги с учетом периода: 7832,4 Конкурсный (договорной) коэффициент: 1 🗸 7832.4 Договорная цена: 0 🗸 Льготируемая часть по НДС, %: Льготируемая ст-ть: 0 Сумма НДС: Ст-ть, облагаемя НДС: 1566,48 7832,4 9398,88 Договорная цена с НДС: Средства, предусматриваемые в Сводном сметном расчете (ССР): Дата начала разработки ССР: 01.04.2025 Индекс ССР: 1,2379 Стоимость услуги в ССР: 7749,791 Стоимость чел-дня на дату ССР: Пункт ССР: п. 31.1 гл. 10 380,9 Закрыть окно

Рисунок 4.27 – Окно расчета стоимости услуги

В данном окне отображается вся исходная информация, относящаяся к расчету стоимости услуги, а также промежуточные и окончательные результаты проведенного расчета.

Результаты расчета и иная справочная информация, изменить которую прямым редактированием значений в соответствующих полях ввода не представляется возможным, отображается в информационных полях, имеющих зеленый фон. Нажатие кнопки, расположенной у правой границы таких полей (при ее наличии) позволяет открыть вспомогательное окно, содержащее дополнительную информацию, относящуюся к выбранному параметру.

Доступные для редактирования параметры отображаются в ячейках, имеющих голубой фон. Изменение их значений производится путем непосредственного ввода значения в соответствующее поле ввода, либо посредством вспомогательных окон и иных инструментов, открывающихся путем нажатия кнопки, расположенной у правой границы соответствующего элемента ввода.

4.4.2 Пересчет базовой нормы затрат труда

Изменение параметров, влияющих на расчет базовой нормы затрат труда (выбор другой позиции в таблице Сборника НЗТ или Методических указаний и/или изменение значения натурального показателя), осуществляется в зависимости от применяемого метода расчета в соответствующем окне расчета норм затрат труда. Для открытия окна расчета норм затрат труда в режиме редактирования необходимо воспользоваться одним из приведенных далее способов.

1. Выделить курсором в таблице окна расчета любую ячейку в строке, относящейся к соответствующей услуге, и нажать кнопку «**Расчет норм затрат труда**» на панели инструментов окна расчета стоимости услуг заказчика (*рисунок 4.28*).

2. Произвести двойной клик по ячейкам «Наименование объекта строительства», «Значение натурального показателя», «Базовые НЗТ», «НЗТ» таблицы окна расчета в строке, относящейся к соответствующей услуге (рисунок 4.28).

3. Выделить курсором в таблице окна расчета любую ячейку в строке, относящейся к соответствующей услуге, и в контекстном меню, открывающемся нажатием правой кнопки мыши, выбрать пункт «Расчет норм затрат труда» (рисунок 4.28).

	строительства ники тели альные пот пред. ст-ти протнозные чел-дня о лицензии										
ſ	🗇 [Возведение] Предварительный расчет (вариант 2)										
l	12 -		-								
	Наименование объекта строительства	Значение натур. пок-ля	Базовые НЗТ	Коэфф. усл/упр факторы	НЗТ	Нормативн. стоимость для ССР	Глава ССР	Процен инжен. услуг	НЗТ инжен. услуг	Период оказания услуг	Стар цена
d.	1. УСЛУГИ УСЛУГИ ПО ИНИЦИАЦИИ ПРОЕКТА				5,1	1 942,59			5,1		19
	 1.1. Обеспечение проработки инвестиционного замысла и выбора оптимального решения 										
	1.2. Разработка и согласование задания на разработку предпроектной документации				1,1	418,99			1,1		
ł	Объект жилищно-гражданского назначения	1	1,1	1	1,1	418,99	п. 31. гл. 10	1 100%	1,1	01.01.2025 31.01.2025	
	1.3. Разработка и согласование декларации о намерениях				4	1 523,60			4		1
1	Объект жилищно-гражданского назначения	1	4	1	4	1 523,60	п. 31.	1 100%	4	01.01.2025	1
H					16.06	6 460 06		Объекты инжиниринга			6.7
	2. Эслэти по разравотке предпроектной докупентации 2.1. Разработка и согласование обоснования инвестиций				12.2	4 646 98	a	Добавить услу	гy		4
								Параметы усл	уги		
	Объект жилищного строительства	4200	12,2	1	12,2	4 646,98	合	Расчет норм з	атрат труд	3	4
	2.2. Разработка и согласование плана управления проектом				2,44	929,40		Усложняющие	факторы		_
	Объект жилищного строительства	20%	2,44	1	2,44	929 , 40	г. 🚠	Удалить услуг	y y		
I	2.3. Разработка и согласование бизнес-плана инвестиционного проекта							Очистить расч	нет		
	2.4. Разработка и согласование задания на проектирование				2,32	883,69		График реали	зации прое	кта	
1	Объект жилищного строительства	19%	2,32	1	2,32	883,69	г. 🧱	Начало перио	да оказания	а услуги	
	3. УСЛУГИ ПО ПОЛУЧЕНИЮ УЧАСТКА И РАЗРЕШИТ. ДОКУМЕНТАЦИИ				10,5	3 999,45		Завершение п	ериода ока	зания услуги	3 9
	3.1. Организация процедуры получения земельного участка				6	2 285,40		Сохранить рас	чет в БД		2
	Здания и сооружения третьего класса сложности (К-3)		6	1	6	2 285,40	1	Сохранить рас	чет в файл		2
l	3.2. Организация получения и анализа разрешительной документации				4,5	1 714,05		Загрузить расч	нет из файл	a	1
	Здания и сооружения третьего класса сложности (К-З)	1	4,5	1	4,5	1 714,05	П Г717-жа			0110012020	1
_											

Рисунок 4.28 – Открытие окна для изменения расчета базовой НЗТ

4. Открыть окно расчета стоимости услуги (*см. подраздел 4.4.1*) и нажать кнопку, расположенную у правой границы поля ввода значения натурального показателя или базовой нормы затрат труда (*рисунок 4.29*).



Рисунок 4.29 – Изменение расчета базовой НЗТ из окна расчета стоимости услуги

Порядок выбор другой позиции в таблице норм затрат труда и/или изменение значения натурального показателя и пересчета норм затрат труда и стоимости услуги в зависимости от метода расчета приведен далее в *разделах* 4.5 – 4.10.

4.4.3 Учет влияния усложняющих и упрощающих факторов

В соответствии с методикой формирования стоимости услуг заказчика влияние усложняющих и упрощающих факторов при определении нормативных затрат труда учитывается применением интегрального корректирующего коэффициента. Для реализации данной возможности в программном обеспечении АИС предусмотрено специальное окно. Для открытия окна корректирующих коэффициентов необходимо воспользоваться одним из приведенных далее способов.

1. Выделить курсором в таблице окна расчета любую ячейку в строке, относящейся к соответствующей услуге, и нажать кнопку «Корректирующие коэффициенты» на панели инструментов окна расчета стоимости услуг заказчика (рисунок 4.30).

2. Произвести двойной клик по ячейке «Коэфф. усл/упр факторы» таблицы окна расчета в строке, относящейся к соответствующей услуге (*рисунок 4.30*).

3. Выделить курсором в таблице окна расчета любую ячейку в строке, относящейся к соответствующей услуге, и в контекстном меню, открывающемся нажатием правой кнопки мыши, выбрать пункт «Корректирующие коэффициенты» (рисунок 4.30).

ſ	🗇 [Возведение] Предварительный расчет (вариант 2)									
	🗏 = A 🙈 🏤 🏤 🖪 📑 =		3 🖶							
	Наименование объекта строительства	Значение натур. пок-ля	Базовые НЗТ	Коэфф. усл/упр факторы	НЗТ	Нормативн. стоимость для ССР	Глава ССР	Процен инжен. услуг	НЗТ инжен. услуг	Период оказани услуг
L	2.4. Разработка и согласование задания на проектирование				2,32	883,69			2,32	
I	Объект жилищного строительства	19%	2,32	1	2,32	883,69	глава 1	100%	2,32	01.01.202 28.02.202
L	3. УСЛУГИ ПО ПОЛУЧЕНИЮ УЧАСТКА И РАЗРЕШИТ. ДОКУМЕНТАЦИИ				10,5	3 999,45			10,5	
L	3.1. Организация процедуры получения земельного участка				6	2 285,40			6	
l	Здания и сооружения третьего класса сложности (К-З)	1	6	1	6	2 : 🏠 0	бъекты ин	жиниринга		202 202
L	3.2. Организация получения и анализа разрешительной документации				4,5	1 🚓 д	обавить ус	лугу		
I	Здания и сооружения третьего класса сложности (К-З)	1	4,5	1	4,5	1 I 🏠 🛙	араметы ус	луги		202 202
L	4. УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				23,146	8 8 🥋 P	асчет норм	і затрат труд	19	
	 Обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства 				23,146	8	орректиру	ощие коэфф	оициенты	
	4.1.160 หลวอรายอนแล้ พ.น.ชอนั ออน	4200	10 / 0	1 101	20.246	7	цалить усл	yry		202

Рисунок 4.30 – Открытие окна редактирования корректирующих коэффициентов

4. Открыть окно расчета стоимости услуги (см. подраздел 4.4.1) и нажать кнопку, расположенную у правой границы поля ввода, содержащего значение интегрального коэффициента усложняющих факторов (рисунок 4.31).

	1	6	1	6	2 285,40	ca 10	100%
Расчет стоимости услуги заказ	чика						X
Услуга: 3.1. Организац	ия процедуры п	юлучения земе	льного	участка			
Объект	инжениринга: З	Здания и соорух	кения	третьего к	ласса сложн	юсти (К-З	3)
	n	ווער					
отдельный объект о	троительства		1 💫	объект стр	оительств		
Базовая норма	затрат труда:		6 😰	чел-дней			
К-т усложняюц	их факторов:		1 😰	ЗТ	(факторы):		6
оцент делегирования услу	ги инженеру:	10	0 🗸	% 3T (делегир.):		6
			-				

Рисунок 4.31 – Изменение корректирующих коэффициентов из окна расчета стоимости услуги

Окно расчет общего корректирующего коэффициента, учитывающего влияние усложняющих и упрощающих факторов представлено на *рисунке 4.32*. В левой части окна автоматически формируется список корректирующих коэффициентов, представленных в различных структурных элементах Сборников НЗТ и Методических указаний, применение которых допустимо к базовым нормам затрат трудовых ресурсов при расчете стоимости выбранной услуги. При этом коэффициенты группируются в виде иерархической древовидной структуры в соответствии с их расположением в структуре нормативных документов.

В правой части окна расположен список добавленных в расчет коэффициентов и элементы управления, позволяющие учесть степень влияния данного коэффициента на оказание выбранной услуги.

Разработка и согласование обоснования инвестиций Объект жилищного строительства								
Наименование коэффициента	№ к-та	Значение коэффициента	Усложняющий / упрощающий фактор	Индекс коэфф-та	Значе- ние	Степень влияния	Значение с учетом влияния	Приме
Методические указания		0	Материальное обеспечение, маркетинг и рынки сбыта продукции	К.ИО.211	0,162	100 %	0,162	~
 Начиножение 2, таблица 2.3 Материальное обеспечение, маркетинг и рынки сбыта продукции 	К.ИО.211	0,162	Финансово-экономические расчеты	К.ИО.212	0,378	100 %	0,378	4
-> Финансово-экономические расчеты	К.И0.212	0,378						
Технологические решения	К.ИО.213	0,162						
Архитектурно-планировочные решения	К.ИО.214	0,162						
Оценка воздействия на окружающую среду	К.ИО.215	0,135						
Сказание услуг для второго и каждого последующего однотитного объекта инжиниринга	Кповтор	0,7						
,162 x 100%} + {0,378 x 100%} = 0,540			НАТУРАЛЬНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ: чистая площаде	500 метров ке	ОБ	ЩИЙ КОРРЕКТИРУЮЩИ МАКСИМА	Й КОЭФФИЦИЕНТ: [ЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ: [0,5
			СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ: 100	✓ %	~	метров квадратных		

Рисунок 4.32 – Окно расчета общего корректирующего коэффициента

Для добавления в расчет коэффициента требуется выполнить одно из следующих действий:

- выделить курсором в левой части окна добавляемый коэффициент и нажать кнопку «Добавить в расчет», расположенную в нижней правой части окна;
- произвести двойной клик левой кнопкой мыши по строке добавляемого коэффициента.

В случае, если коэффициент уже применен, будет выведено соответствующее сообщение. После успешного добавления коэффициента, в правой части окна появится строка с его параметрами.

Для изменения параметров добавленного в расчет коэффициента необходимо предварительно выделить его курсором в таблице применяемых коэффициентов.

В соответствии с Методическими указаниями в случае, если влияние усложняющего (упрощающего) фактора распространяется не на весь объект инжиниринга или услугу, то значение соответствующего коэффициента корректируется пропорционально значению технико-экономического показателя объекта, на котором имеется данное влияние.

Учет степени влияния фактора в окне расчета общего корректирующего коэффициента производится с помощью двух полей ввода, расположенных в нижней правой части окна (*рисунок 4.33*).



Рисунок 4.33 – Учет степени влияния фактора

Для учета степени влияния необходимо в одно из отмеченных на рисунке выше полей ввода ввести долю объекта в процентах, на которой имеется влияние фактора, или значение натурального показателя, на которой имеется влияние фактора. Данные поля являются взаимоисключающими — при вводе одного значения обнуляется альтернативное и изменяется метод расчета. Примененный порядок учета степени влияния отражается в таблице примененных коэффициентов в графе «Степень влияния».

Влияние всех упрощающих и усложняющих факторов определяется общим корректирующим коэффициентом, значение которого определяется как сумма дробных частей всех корректирующих коэффициентов, учитывающих влияние отдельных усложняющих и упрощающих факторов, имеющих место при оказании услуг.

Максимальное значение общего корректирующего коэффициента ограничено и не может превышать максимальных значений, установленных в зависимости от назначения объекта.

Расчетное и максимальное общего корректирующего коэффициента отражается в соответствующих информационных полях в правом нижнем углу окна. В информационном блоке, расположенном в левой нижней части окна, отображается формула расчета общего корректирующего коэффициента.

С помощью кнопки «Учитывать / не учитывать» или двойного клика левой кнопкой мыши по ячейке «Степень влияния» в таблице добавленных в расчет коэффициентов, предусмотрена возможность временного отключения учета выбранного фактора при расчете значения общего корректирующего коэффициента.

Завершение расчета общего корректирующего коэффициента и применение его в расчете стоимости услуги производится с помощью кнопки «Сохранить в расчете». Закрытие окна или нажатие кнопки «Закрыть без сохранения» приведет к утрате внесенных в данном окне изменений. После сохранения внесенных изменений производится автоматический пересчет НЗТ и стоимости услуги с учетом влияния установленных факторов.

4.4.4 Передача отдельных функций инженерной организации

В соответствии с действующим законодательством, заказчик для выполнения части своих функций по организации и обеспечению строительства объекта может привлекать инженерную организацию. Для определения размера стоимости услуг инженерной организации при расчете стоимости услуги предусмотрен параметр «Процент делегирования услуги инженеру», выраженный в процентах и по умолчанию принимающий значение равное 100%. Изменение данного параметра производится в окне параметров расчета стоимости услуги (см. подраздел 4.4.1).

Для открытия окна корректирующих коэффициентов необходимо воспользоваться одним из приведенных далее способов.

 Произвести двойной клик по ячейке «Процент инж. услуг» таблицы окна расчета в строке, относящейся к соответствующей услуге. После этого автоматически откроется окно параметров расчета стоимости услуги и курсор автоматически будет установлен в соответствующем поле ввода (рисунок 4.34).

2. Открыть окно расчета стоимости услуги (см. подраздел 4.4.1) и ввести с клавиатуры значение в соответствующее поле ввода (рисунок 4.34).

 Гоозредение] предобрительный расчет (рар); 	(diff 2)								
	à 🏔 🔣 🖹 🔒 🚍		1						
Наименование объекта строительства		Значение натур. пок-ля	Базовые НЗТ	Коэфф. усл/упр факторы	нзт	Нормативн. стоимость для ССР	Глава ССР	Процен инжен. услуг	,
2. УСЛУГИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРЕДПРОЕКТ	НОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				16,960	6 460,08			1
2.1. Разработка и согласование обоснования и	инвестиций				12,2	4 647,00			
Объект жилищного строительства	Расчет стоимости услуги заказчика		16.2		10.0		×)	90%	
2.2. Разработка и согласование плана управле	Услуга: 2.1. Разработка и соглас	ование обосн	ювания инв	естиций				<u> </u>	7
Объект жилищного строительства	Объект инженири	нга: Объект Сумма по	жилищного всем здания	строительс	тва 1911 в состав	е объекта строит		1 100%	
2.3. Разработка и согласование бизнес-плана		12/16	4200	метров к	вадратных				1
2.4. Разработка и согласование задания на пр	Базовая норма затрат тр	ула:	12.2 5	иел-лней	1				
Объект жилищного строительства	К-т усложняющих факто	ров:	12,2	3	Т (факторь	ı): 12	2,2	1 100%	
3. УСЛУГИ ПО ПОЛУЧЕНИЮ УЧАСТКА И Р	Процент делегиров. услуги инжен	еру	90 🗸	/ % 31	Г (делегир	.): 11	.,0		
3.1. Организация процедуры получения земе.	Расчет составлен на д	ату: 03	.12.2024			L			
Здания и сооружения третьего класса сложн	Нормативная стоимость чел-дня	на: 01	.07.2023	30	7,7 руб.			L 100%	
3.2. Организация получения и анализа разреш	Дата начала оказания усл	уги: 0	1.01.2025 🗒	3					
Здания и сооружения третьего класса сложн	Дата завершения оказания усл	іуги: 2	8.02.2025 👸	5				L 100%	
4. УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАЗРАБОТІ	Индекс за период оказания усл	іуги:	1,2124 불	Ст-ть че	л-дня услу	ги: 373,	06		2
4.1. Обеспечение общего руководства проект	Стоимость услуги с учетом пери	ода:	4103,6	6			1		
строительства	Конкурсный (договорной) коэффици	ент:	1 🗸	•					+
4.1.1. 60 квартирный жилой дом	Договорная ц	ена:	4103,6	6			ic	100%	
4.1.2. Местный проезд (П2 по СН 3.03.06-202	Льготируемая часть по НДС	, %:	0 🗸	Льготи	руемая ст-	ть: 0,	00	l 100%	
4.1.3. Тепловая сеть с подвесной теплоизоля	Сумма Н	ндс:	820,73	Ст-ть, об	лагаемя НД	IC: 4103,	66	1 1000	+
непроходных каналах, с диаметром трубы от	Договорная цена с Н	ДС:	4924,3	9			LC	100%	
4.1.4. Шумозащитное ограждение высотой до	Средства, предусматриваемые в	Сводном см	етном расч	чете (ССР):			10	100%	
5. УСЛУГИ ПО ОСВОЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНО	Дата начала разработки	CCP: 01	.04.2025	И	ндекс ССР:	1,2379	-		(
5.1. Организация сноса и разборки существую	Стоимость услуги в	CCP:	4647,0	Стои	мость чел-	дня на дату СС	P:		
расположенных на предоставленном земельн	Пункт (CCP:	глава 1			380	,9		+
5.1.1. Снос одноэтажного жилого дома 105 к	10				_		10	100%	
5.1.2. Снос выносимой сети водопровода 350						Закры окно	ть	L 100%	+

Рисунок 4.34 – Применение процента делегирования услуг инженеру

Параметр процент делегирования услуги инженеру может принимать значения в пределах от 0 до 100%. После подтверждения ввода клавишей Enter или кнопкой, расположенной у правой границы поля ввода, производится автоматический пересчет НЗТ и стоимости услуги с учетом введенного значения.

4.4.5 Уточнение периода оказания услуг

Изменение планируемого периода оказания услуги может производится одним из следующих способов.

1. В окне календарного графика реализации проекта, открывающемся двойным кликом по ячейке «Период оказания услуг» таблицы окна расчета в строке, относящейся к соответствующей услуге (*рисунок 4.35*). При этом в открывшемся окне календарного графика курсор автоматически позиционируется на строке, относящейся к данной услуге.

2. Открыть окно календарного графика реализации проекта, с помощью кнопки «График реализации проекта», расположенной на панели инструментов окна расчета (рисунок 4.35). При этом автоматическое позиционирование на строке услуги не производится.

3. Выделить курсором в таблице окна расчета любую ячейку в строке, относящейся к соответствующей услуге, и в контекстном меню, открывающемся нажатием правой кнопки мыши, выбрать один из пунктов «Начало периода оказания услуги» или «Завершение периода оказания услуги» (рисунок 4.35). При этом ввод значения даты осуществляется в вспомогательном окне выбора даты.

<u>3</u>7

H3

1

1

200

79

55

50

18,48

1,52

0,28

1

1,101

1

1

1

20,346

1,52

0,28

1

ые -	Коэфф. усл/упр факторы	НЗТ	Нормативн. стоимость для ССР	Глава ССР	Процен инжен. услуг	НЗТ инжен. услуг	Период оказания услуг	Ст	гартовая ена услуг	Догов. коэфф.	Цена предложения услуг (без НДС)	Лыг до по Н	от. ля НДС
		2,320	883,69			2,320			865,50		865,50		
,32	1,000	2,320	883,69	глава 1	100%	2,320	01.01.2025 28.02.2025		Объекты и	нжинирин	нга	P	%
		10,5	3 999,45			10,5			Лобавить у			-1	
		6	2 285,40			6			December	0.1117			
6	1	6	2 285,40	п. 31.1 гл. 10	100%	6	01.02.2025 31.03.2025		Расчет нор	услуги ом затрат	труда	9	%
		4,5	1 714,05			4,5		K	Корректир	ующие ко	эффициенты		
4,5	1	4,5	1 714,05	п. 31.1 гл. 10	100%	4,5	01.02.2025 31.03.2025		Удалить ус	лугу)	%
		23,146	8 816,31			23,146			Очистить р	расчет			
		23,146	8 816,31			23,146		12	График ре	ализации	проекта		

01.03.202

30.06.202 01.03.2025

30.06.2025

01.03.2025

30.06.2025

01.03.2025

30.06.2025

Завершение периода оказания услуги

Сохранить расчет в БД

🗎 Сохранить расчет в файл

Загрузить расчет из файла

Рисунок 4.35 – Способы изменения планируемого периода оказания услуги

20,346

1,52

0,28

1

п. 31.1

гл. 10

п. 31.1

гл. 10

п. 31.1

гл. 10

п. 31.1

cn. 10

100%

100%

100%

100%

7 749,79

578,97

106.65

380,90

4. Открыть окно параметров расчета стоимости услуги (см. подраздел 4.4.1) и нажать кнопку, расположенную у правой границы полей ввода, содержащих дату начала периода оказания услуги или дату завершения периода оказания услуги (рисунок 4.36). При этом ввод значения даты осуществляется в вспомогательном окне выбора даты.



Рисунок 4.36 – Изменение периода оказания услуги из окна расчета стоимости услуги

4.4.6 Формирование цены предложения

Стартовая цена заказчика рассчитывается автоматически исходя из базовых норм затрат трудовых ресурсов с учетом влияния усложняющих (упрощающих) факторов и процента делегирования услуги, и нормативной стоимости чел-дня, скорректированной на период оказания услуги.

При формировании цены предложения участник конкурсных процедур к сформированной стоимости услуги может применить конкурсный коэффициент, учитывающий его конкурентные возможности. Значение договорного коэффициента в АИС указывается в долях от единицы. При этом осуществляется контроль за недопущением превышения сформированной цены предложения над стартовой ценой услуг в целом по объекту строительства.

Изменение значения договорного коэффициента производится в окне параметров расчета стоимости услуг одним из следующих способов.

1. Произвести двойной клик по ячейке «Догов. Коэфф.» или «Цена предложения услуг (без НДС)» таблицы окна расчета в строке, относящейся к соответствующей услуге *(рисунок 4.37)*. При этом в открывшемся окне параметров расчета стоимости услуги курсор автоматически позиционируется в соответствующем поле ввода.

2. Открыть окно расчета стоимости услуги любым возможным способом (см. подраздел 4.4.1) и ввести с клавиатуры значение в соответствующее поле ввода (рисунок 4.37).

3					
ение ур. -ля	Расчет стоимости услуги заказчика Услуга: 1.2. Разработка и согласование задания на разработку предпроектной документации Объект инжениринга: Объект жилищно-гражданского назначения	×	ая Iуг .61	Догов. коэфф.	n
: 4200 20%	лаб отдельный объект строительства Базовая норма затрат труда: 1,1 😭 чел-дней К-т усложняющих факторов: Процент делегиров. услуги инженеру: 100 ✓ % 3T (фелегир.): Расчет составлен на дату: 03.12.2024 Нормативная стоимость чел-дня на: 01.07.2023 307,7 руб. Дата завершения оказания услуги: 1.01.2025 С Индекс за период оказания услуги: 1.01.2124 Ст-ть чел-дня услуги: 373 Стоимость услуги сучетом периода: 410.37	1,1 1,1	,37 ,37 ,24 ,24 ,66 ,66 ,27	0,5	
	Договорная цена: 205,19		,50		

Рисунок 4.37– Изменение конкурсного (договорного) коэффициента

Изменение значения договорного коэффициента производится непосредственным вводом с клавиатуры с последующим подтверждением клавишей Enter или кнопкой, расположенной у правой границы поля ввода.

4.4.7 Применение льготы по НДС

В соответствии с законодательством для ряда услуг, относящихся к определенным категориям объектов строительства, предусмотрена возможности применения льготы при начислении налога на добавленную стоимость.

Применение льготы по НДС производится в окне параметров расчета стоимости услуг одним из следующих способов.

1. Произвести двойной клик по ячейке «Льгот. доля по НДС», «НДС» или «Цена предложения услуг (с НДС)» таблицы окна расчета в строке, относящейся к соответствующей услуге (рисунок 4.38). При этом в открывшемся окне параметров расчета стоимости услуги курсор автоматически позиционируется в соответствующем поле ввода.

2. Открыть окно расчета стоимости услуги любым возможным способом (см. подраздел 4.4.1) и ввести с клавиатуры значение в соответствующее поле ввода (рисунок 4.38).

Для применения льготы по НДС в поле ввода «Льготируемая часть по НДС, %», необходимо указать долю сформированной договорной цены, выраженную в процентах, которая не облагается НДС. Данное значение вводится с клавиатуры и подтверждается клавишей Enter или кнопкой, расположенной у правой границы поля ввода, (рисунок 4.38). Допустимые значения параметра находятся в пределах от 0 до 100%

ľ	Расчет стоимости услуги заказчика		X
De	Услуга: 2.1. Разработка и согласовани	е обоснования инвес	тиций
L	Объект инжениринга: 0	Объект жилищного с	троительства
		Сумма по всем зданиям и	и сооружениям в составе объекта строит
1	чистая площадь	4200 😭	метров квадратных
	Базовая норма затрат труда:	12,2 怪	чел-дней
7	К-т усложняющих факторов:	1 🔛	3Т (факторы): 12,2
1	Процент делегиров. услуги инженеру:	90 🗸	% ЗТ (делегир.): 11,0
L	Расчет составлен на дату:	03.12.2024	
т	Нормативная стоимость чел-дня на:	01.07.2023	307,7 руб.
I	Дата начала оказания услуги:	01.01.2025 📸	
DH	Дата завершения оказания услуги:	28.02.2025 📸	
46	Индекс за период оказания услуги:	1,2124 🚉	Ст-ть чел-дня услуги: 373,06
T	Стоимость услуги с учетом периода:	4103,66	
ġ,	Конкурсный (договорной) коэффициент:	1 🗸	
a	Договорная цена:	4103,66	
T	Льготируемая часть по НДС, %:	96,5 🗸	Льготируемая ст-ть: 3960,03
	Сумма НДС:	28,73	Ст-ть, облагаемя НДС: 143,63
	Договорная цена с НДС:	4132,39	
	Средства, предусматриваемые в Свод	ном сметном расче	ere (CCP):
	Дата начала разработки ССР:	01.04.2025	Инлекс ССР: 1,2379
	Стоимость услуги в ССР:	4647,0	Стоимость чел-дня на дату ССР:
I	Пункт ССР:	глава 1	380,9
			Закрыть окно
~	55	0,28 1	0,28 106,65 5 10 100%

Рисунок 4.38- Применение льготы по НДС

После ввода доли льготируемой цены производится расчет льготируемой и облагаемой НДС стоимости услуги, а также размера налога на добавленную стоимость.

4.4.8 Сохранение и восстановление расчета

Создаваемые в АИС расчеты (сметы) стоимости услуг заказчика сохраняются в локальной базе данных организации-пользователя. Для предотвращения возможной утери данных при нештатном завершении работы с АИС периодически в процессе формирования расчета рекомендуется сохранять актуальное состояние расчета в базе данных путем нажатия кнопки «Сохранить расчет в БД», расположенной на панели инструментов окна расчета (*рисунок* 4.39).



Рисунок 4.39 – Сохранение расчета

После нажатия данной кнопки актуальное состояние расчета сохраняется в локальной базе данных системы, а указанная кнопка деактивируется. Повторная активация данной кнопки производиться автоматически после внесения каких-либо изменений в расчет.

С целью предотвращения возможной утери данных при попытке закрытия окна с не сохраненным в базе данных расчетом на экран будет выведено соответствующее предупреждение и пользователю будет предложено несколько вариантов дальнейших действий (рисунок 4.40).



Рисунок 4.40- Предупреждении о сохранении изменений

Нажатие кнопки «Да» приведет к сохранению изменений в базе данных и закрытию окна. Кнопка «Нет» закрывает окно без сохранения данных, а кнопка «Отмена» оставляет окно открытым.

Кроме используемого по умолчанию сохранения расчета в локальной базе данных в программном обеспечении системы предусмотрена возможность сохранения расчета в файл. Системой могут создаваться файлы расчета в двух форматах: открытом и защищенном. Сохранение расчета в файл и последующее его открытие производится с помощью кнопок «Сохранить расчет в файл» и «Загрузить расчет из файла», расположенных на панели инструментов окна расчета (рисунок 4.41).



Рисунок 4.41 – Сохранение расчета в файл

Файлы расчета в защищенном формате шифруются уникальным ключом для каждой организации-пользователя и могут быть открыты только в рамках работы в АИС с использованием лицензионного ключа организации, создавшей данный файл. Файлы в защищенном формате не могут быть открыты другими организациями-пользователям АИС и предназначены для резервного копирования и обмена информацией в рамках одной организации.

При сохранении расчет в открытом формате создается зашифрованный файл с применением общего для всех пользователей АИС ключа шифрования. Такой файл может быть открыт любым пользователем, имеющим активную лицензию доступа к АИС. Данный формат предназначен для обмена расчетами между различными участниками строительной деятельности, имеющими доступ к системе. С применением данного механизма можно произвести восстановление в локальной базе данных расчета из сохраненной ранее в файл резервной копии. Для этого необходимо в списке расчетов, относящихся к объекту строительства, выбрать необходимый расчет и открыть его в режиме редактирования. В открывшемся окне расчета можно произвести загрузку данных из файла резервной копии. Последующее нажатие кнопки «Сохранить расчет в БД» приведет к сохранению загруженных из файла данных в локальной базе данных системы.

42

С помощью кнопки «Очистить расчет», расположенной справа от кнопки сохранения расчета в базу данных, можно удалить все имеющиеся в расчете данные и заново начать его формирование.

4.5 Расчет НЗТ в зависимости от общих характеристик объекта строительства

В соответствии с методикой при оказании следующих услуг по организации и обеспечению строительства нормы затрат труда установлены в зависимости от назначения объекта строительства:

 – разработка и согласование задания на разработку предпроектной документации (подгруппа 1.2 группы 1);

– разработка и согласование декларации о намерениях (подгруппа 1.3 группы 1);

Расчет НЗТ для данных услуг заключается в отнесении объекта строительства к одной из предусмотренных групп в зависимости от его основного назначения. При добавлении одной из вышеперечисленных услуг в расчет стоимости услуг заказчика по объекту строительства (*см. раздел 4.4*) открывается окно расчета нормы затрат труда в режиме выбора назначения объекта (*рисунок 4.42*).



Рисунок 4.42 – Расчет НЗТ выбором назначения объекта

В верхней части данного окна приведен список возможных назначений объектов строительства, предусмотренных методикой. В таблице, расположенной в левом нижнем углу окна отображается норма затрат труда, установленная на выполнение услуги для выбранного назначения объекта строительства.

В правой нижней части окна расположены информационные поля, содержащие информацию о натуральном показателе, применяемом при расчете НЗТ для выбранной услуги, и установленном его значении, а также рассчитанной норме затрат труда. Для услуг данного вида вводить значения натурального показателя не требуется – выбранная услуга включается в расчет единожды.

Для добавления рассматриваемых услуг в расчет достаточно выбрать из предлагаемого списка назначение объекта строительства и нажать кнопку «Выбрать» или произвести двойной клик левой кнопкой мыши по соответствующей строке.

Нормы затрат труда для следующих услуг установлены в зависимости от вида и общих характеристик объекта строительства:

- разработка и согласование обоснования инвестиций (подгруппа 2.1 группы 2);
- разработка и согласование плана управления проектом
- (подгруппа 2.2 группы 2);
- разработка и согласование бизнес-плана инвестиционного проекта (подгруппа 2.3 группы 2);
- разработка и согласование задания на проектирование (подгруппа 2.4 группы 2);
- организация мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке, по предотвращению возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания (подгруппа 5.4 группы 5);
- организация геодезических работ (подгруппа 5.5 группы 5);
- организация работ по инженерному обустройству строительной площадки (подгруппа 5.6 группы 5);
- организация передачи подрядчику обустроенной строительной площадки после её инженерного обустройства (подгруппа 5.7 группы 5).

При добавлении одной из вышеперечисленных услуг в расчет стоимости услуг заказчика по объекту строительства (*см. раздел 4.4*) открывается окно расчета нормы затрат труда в зависимости от характеристик объекта строительства (*рисунок 4.43*).



Рисунок 4.43 – Расчет НЗТ в зависимости от характеристик объекта строительства

Расчет затрат труда на оказания перечисленных выше видов услуг производится на основании норм, которые установлены в зависимости вида и общих характеристик объекта строительства.

Для выполнения расчета по услуге необходимо из доступного перечня объектов, выбрать наиболее соответствующий объекту строительства. После выбора объекта из списка в нижней левой части окна отображается установленный в таблицах Методических указаний ряд зависимости трудоемкости оказания услуг от значения натурального показателя.

Для осуществления расчета затрат труда необходимо в поле ввода значения натурального показателя в правой нижней части окна с клавиатуры ввести значение, соответствующее параметрам объекта строительства.

Подтверждение ввода осуществляется нажатием клавиши Enter или кнопкой, расположенной у правой границы поля ввода. После успешного подтверждения введенного значения натурального показателя производится автоматический расчет соответствующей нормы затрат труда. Рассчитанное значение H3T и формула его расчета отображаются в соответствующих информационных полях ниже.

При изменении выбранной строки в списке доступных объектов, введенное значение натурального показателя сбрасывается и расчет нормы затрат труда обнуляется.

Для сохранения данных в калькуляции стоимости услуг заказчика необходимо нажать кнопку «Выбрать». Если на момент нажатия данной кнопки не будет корректно указано значение натурального показателя или не будут рассчитаны базовые затраты труда, то в калькуляции сохраняться только корректно введенные данные, а норма затрат труда на оказание услуги будет установлена равной нулю.

Все перечисленные выше услуги подлежат включению в расчет единожды. После сохранения рассчитанных НЗТ в калькуляции с помощью двойного клика левой кнопкой мыши по наименовании услуги (либо иными способами, описанными в разделе 4.4) можно открыть окно расчета НЗТ в режиме корректировки и, при необходимости, произвести уточнение параметров объекта и перерасчет соответствующих затрат труда.

В соответствии с методикой, затраты труда на разработку и согласование плана управления проектом (подгруппа 2.2 группы 2), бизнес-плана инвестиционного проекта (подгруппа 2.3 группы 2), и задания на проектирование (подгруппа 2.4 группы 2) определяются в процентах от затрат труда на разработку и согласование обоснования инвестиций. При добавлении в расчет перечисленных услуг производится автоматических расчет исходя из рассчитанных затрат труда на разработку обоснования инвестиций.

Если в процессе формирования расчета уточняются показатели объекта строительства, что приводит к изменению затрат труда на разработку обоснования инвестиций, то расчет затрат труда на оказание зависимых от него услуг производится автоматически.

4.6 Расчет НЗТ по нормам на выполнение одной процедуры

В соответствии с методикой затраты труда на оказание отдельных видов услуг по организации и обеспечению строительства определяются по нормам, установленным на выполнение одной процедуры.

Нормы затрат труда на оказания следующих услуг установлены на выполнение одной процедуры в зависимости от класса сложности объекта строительства:

организация процедуры получения земельного участка (подгруппа 3.1 группы 3);

- организация получения и анализ разрешительной документации (подгруппа 3.2 группы 3).

При добавлении одной из вышеперечисленных услуг в расчет стоимости услуг заказчика по объекту строительства открывается окно расчета нормы затрат труда в режиме выбора класса сложности объекта строительства (*рисунок* 4.44).

	Наиме	нование структур	юго элемента сборника	
▶ Здания и соор	ужения пятого класс	а сложности (К-5)		
🕨 Здания и соор	ужения четвертого к	ласса сложности (К-4	4)	
> Здания и соор	оужения третьего кла	сса сложности (К-3)		
🗲 Здания и соор	оужения второго клас	са сложности (К-2)		
> Здания и соор	ужения первого клас	са сложности (К-1)		
дентификатор нормы	Значение натурального показателя	Норма затрат труда	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛ отдельный объект строительства	ія:
дентификатор нормы 030503а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 6,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛ отдельный объект строительства 1 • Х объект строительства	ія:
<mark>зентификатор нормы</mark> 030503а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 6,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛ отдельный объект строительства 1 2 3 объект строительства Норма затрат труда:	IЯ:
<mark>дентификатор нормы</mark> 030503а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 6,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛ отдельный объект строительства 1 2 3 объект строительства Норма затрат труда: 6 чел-дней	ія:
д <mark>ентификатор нормы</mark> 030503а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 6,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛ отдельный объект строительства 1 Х объект строительства Норма затрат труда: 6 чел-дней	IЯ:
дентификатор нормы 030503а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 6,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛ отдельный объект строительства 1 🖉 🗶 объект строительства Норма затрат труда: 6 чел-дней	ія:
центификатор нормы 030503а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 6,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛ отдельный объект строительства 1 🖉 🗶 объект строительства Норма затрат труда: 6 чел-дней	ія:
центификатор нормы 030503а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 6,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛ отдельный объект строительства 1 🖉 х объект строительства Норма затрат труда: 6 чел-дней	ія:
д ентификатор нормы 030503а	Значение натурального показателя 1;00	Норма затрат труда 6,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛ отдельный объект строительства 1 🖉 🗶 объект строительства Норма затрат труда: 	ія:

Рисунок 4.44 – Расчет НЗТ выбором класса сложности объекта

Расчет НЗТ для данных услуг заключается в отнесении объекта строительства к одному из предусмотренных классов сложности. Данные услуги в расчете для объекта строительства учитываются единожды, ввиду чего количество объектов (значение натурального показателя) не вводится.

Для добавления одной из рассматриваемых услуг в расчет достаточно выбрать из предлагаемого списка класс объекта строительства и нажать кнопку «Выбрать» или произвести двойной клик левой кнопкой мыши по соответствующей строке.

Нормы затрат труда на оказания следующих услуг установлены на выполнение одной процедуры в зависимости от предельной стоимости объекта строительства в текущем уровне цен:

- организация выбора разработчика предпроектной документации (подгруппа 6.1 группы 6);
- организация выбора генеральной проектной организации (при генподрядной схеме разработки проектной документации) (подгруппа 6.3 группы 6);
- организация выбора генеральной подрядной организации (при генподрядной схеме строительства) (подгруппа 6.4 группы 6).

При добавлении одной из вышеперечисленных услуг в расчет стоимости услуг заказчика по объекту строительства открывается окно расчета нормы затрат труда в режиме выбора предельной стоимости объекта строительства (*рисунок* 4.45).



Рисунок 4.45 – Расчет НЗТ выбором диапазона предельной стоимости

Расчет НЗТ для данных услуг заключается в отнесении объекта строительства к одной из предусмотренных групп в зависимости от предельной стоимости строительства. Данные услуги в расчете для объекта строительства учитываются единожды, ввиду чего количество объектов (значение натурального показателя) не вводится.

Для добавления одной из рассматриваемых услуг в расчет достаточно выбрать из предлагаемого списка группу по диапазону предельной стоимости объекта строительства и нажать кнопку **«Выбрать»** или произвести двойной клик левой кнопкой мыши по соответствующей строке.

Стоимость выбора разработчика предпроектной документации учтена стоимостью разработки предпроектной документации. Ввиду этого услуга «организация выбора разработчика предпроектной документации» может быть включена в расчет только в случае, если не произведен расчет стоимости разработки предпроектной документации. Если в расчет включена данная услуга, то программное обеспечение не позволит добавить услугу по разработке предпроектной документации, поскольку ее разработка предполагается сторонним исполнителем (рисунок 4.46).



Рисунок 4.46 – Ограничение двойного учета стоимости услуг

Стоимость оказания приведенных ниже услуг не учитывается в составе средств на содержание заказчика, предусматриваемых в п.31.1 ССР, а учитывается в стоимости материалов, изделий, конструкций и т.п., или стоимости соответствующих видов работ (услуг). Нормы затрат труда на оказания таких услуг установлены на выполнение одной процедуры в зависимости от ориентировочной стоимости предмета закупки в текущем уровне цен:

- организация выбора поставщика технологического оборудования (подгруппа 6.2 группы 6);
- организация выбора подрядной организации на выполнение отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг (при подрядной схеме строительства застройщиком) (подгруппа 6.5 группы 6);
- организация выбора поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций, мебели и оборудования (за исключением технологического оборудования), требующих монтажа, в части обязательств заказчика (застройщика) по заключенным договорам строительного подряда (подгруппа 6.6 группы 6).

В расчет стоимости услуг заказчика для объекта строительства каждая из перечисленных услуг может включаться несколько раз для различных предметов закупки (видов оборудования, материалов, работ и услуг). При добавлении услуг такого вида выводится диалоговое окно, в котором предлагается уточнить наименование услуги, которое впоследствии будет отображаться в экранных формах и выводиться на печать при формировании выходных документов (*рисунок 4.47*).



Рисунок 4.47- Ввод наименования услуги

После ввода наименования услуги, она включается в состав соответствующего вида услуг в окне расчета стоимости по объекту строительства появляется в списке оказываемых услуг и открывается окно расчета нормы затрат труда в режиме выбора предельной стоимости объекта строительства (*рисунок 4.48*).

	Наимено	вание структурно	го элемента сборника
	ная стоимость предм	иета закупки в текуш	ем уровне
Ориентировоч	с.руб. чная стоимость предм	иета закупки в текуш	em vdobhe
цен от 100 до	1 000 тыс.руб.		
Ориентировоч цен от 1 000 д	ная стоимость предм 10 5 000 тыс.руб.	иета закупки в текуш	цем уровне
Ориентировоч цен от 5 000 д			
1дентификатор нормы	Значение натурального показателя	Норма затрат труда	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ: отдельный предмет закупки
1дентификатор норны 030404а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 5,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ: отдельный предмет закупки 4
1дентификатор нормы 030404а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 5,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ: отдельный предмет закупки 4 2 предмет закупки Нориа затрат труда:
1дентификатор нормы 030404а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 5,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ: отдельный предмет закупки 4 2 предмет закупки Нориа затрат труда: чел-дней
1дентификатор норны 030404а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 5,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ: отдельный предмет закупки 4 Х предмет закупки Норма затрат труда: чел-дней
1дентификатор норны 030404а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 5,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ: отдельный предмет закупки 4 X предмет закупки Норма затрат труда: чел-дней
1дентификатор норны 030404а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 5,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ: отдельный предмет закупки 4 X предмет закупки Норма затрат труда: чел-дней
1дентификатор норны 030404а	Значение натурального показателя 1,00	Норма затрат труда 5,00	ЗНАЧЕНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ: отдельный предиет закупки 4 Ж предиет закупки Норма затрат труда: чел-дней

Рисунок 4.48 – Расчет НЗТ выбором диапазона предельной стоимости

Расчет НЗТ для данных услуг заключается в отнесении объекта строительства к одной из предусмотренных групп в зависимости от предельной стоимости строительства. В отношении услуги по организации выбора поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций, мебели и оборудования предусмотрена возможность указать количество отдельных закупок, планируемых к проведению. Для завершения расчета стоимости услуги необходимо нажать кнопку «Выбрать».

4.7 Расчет НЗТ в зависимости от характеристик отдельного объекта инжиниринга

Нормы затрат труда на оказания перечисленных далее услуг по организации и обеспечению строительства установлены в зависимости от натурального показателя и/или предельной стоимости строительства объекта инжиниринга:

- обеспечение общего руководство проектированием и планированием строительства (подгруппа 4.1 группы 4);
- обеспечение финансирования строительства, осуществление финансового контроля за строительством и учет затрат заказчика (застройщика) (подгруппа 7.1 группы 7);
- участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств заказчика(застройщика) по заключенным договорам строительного подряда – общее руководство строительством (подгруппа 8.1 группы 8);
- осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством (подгруппа 9.1 группы 9);

- организация приемки объекта в эксплуатацию (подгруппа 10.1 группы 10).

Нормы затрат труда на оказание перечисленных услуг представлены в Сборниках НЗТ на осуществление функций заказчика, застройщика по организации и обеспечению строительства для объектов различного назначения.

В соответствии с Методическими указаниями в составе объекта строительства необходимо выделить объекты инжиниринга с учетом их характеристик приведенных в таблицах Сборников НЗТ, и с учетом планируемых к выполнению на них строительных работ таким образом, чтобы совокупность выделенных объектов инжиниринга по своему составу полностью описывала объект строительства.

В АИС формирование списка объектов инжиниринга производится в окне «Объекты инжиниринга», которое открывается одним из перечисленных ниже способом:

1. Нажатием кнопки «**Объекты инжиниринга**» на панели инструментов окна калькуляции стоимости услуг заказчика (*рисунок 4.49*).

2. Произвести двойной клик по любой ячейке таблицы окна расчета в строке, относящейся к услуге или виду услуг, расчет затрат труда для которых осуществляется в зависимости от характеристик объекта инжиниринга (*рисунок 4.49*).

3. Выбрать пункт «Объекты инжиниринга» контекстного меню, открывающегося нажатием правой кнопки мыши, в области таблицы расчета стоимости услуг заказчика (рисунок 4.49).

🕸 [Возведение] Расчет 2						
🖹 🕂 🖹 🉈 🏤 🏤 🚱 🖺 🖹 🗔		1				
Наименование объекта строительства	Значение натур. пок-ля	Базовые НЗТ	Коэфф. усл/упр факторы	нзт	Нормативн. стоимость для ССР	Глава ССР
4. УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ						
4.1. Обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства						
5. УСЛУГИ ПО ОСВОЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ		061-0/711	илжилирилс			
5.1. Организация сноса и разборки существующих зданий и сооружений, расположенных на предоставленном земельном участке для строительства		Добавить	услугу	•		
5.2. Организация выноса (переноса) сооружений взамен сносимых	<u></u>	Параметь	і услуги			

Рисунок 4.49– Открытие окна списка объектов инжиниринга

Окно списка объектов инжиниринга представлено на *рисунке 4.50*. Основную часть окна занимает таблица, содержащая список включенных в расчет объектов инжиниринга по каждому из которых приводится:

- наименование;
- ссылка на размещение объекта в Сборниках НЗТ;
- осуществляемый на объекте вид строительства;
- параметры и значение натурального показателя;
- предельная стоимость строительства (при расчете НЗТ от предельной ст-ти);
- метод, которым произведен расчет затрат труда на оказание услуг.

🏦 061	екты инжиниринга	1 14	1 14		-	1.4		44.7					x
	🏤 🏤 🌠												×
№ п/п	Объект инжиниринга	Обоснование	Вид строительства	Натуральный показатель	Значение натурального показателя	Предельная стоимость	Корректи- рующий коэфф.	Метод расчета норм затрат труда	ПР	ФК	тн	сп	пэ
1	60 квартирный жилой дом	НЗТ 8.02.И1-2023 табл. 3.1	Возведение	площадь (метров квадратных)	4200		1,101	Таблицы НЗТ (интерполяция)	~	•			~
2	Местный проезд (П2 по CH 3.03.06-2022)	НЗТ 8.02.И4-2023 табл. 2.1	Возведение	протяженность (километров)	0,79 из 0,79		1,000	Таблицы НЗТ (интерполяция)	~	~	•	~	~
3	Тепловая сеть с подвесной теплоизоляцией в двухтрубном исполнении в непроходных каналах, с диаметром трубы от 151 до 300 мм включительно	НЗТ 8.02.И2-2023 табл. 3.1	Возведение	протяженность (метров погонных)	55 из 55		1,000	Таблицы НЗТ (интерполяция)	~		~		
4	Шумозащитное ограждение высотой до 6 м	НЗТ 8.02.И4-2023 табл. 2.1	Возведение	протяженность (метров погонных)	150		1,000	Таблицы НЗТ (интерполяция)	~	~	~	~	~
Сбор Гл Раз, Табл Объ	ник: 1 Наименование объекта инжинирини ава: 3 ЭКилой дом дел: 3 ица: 1 ект: 1	а из Сборника НЗТ:											
НАТ ПО	УРАЛЬНЫЙ площадь КАЗАТЕЛЬ 4200 метров квадратных												
	БАЗОВЫЕ НОРМЫ З	АТРТА ТРУДА ПО ВІ	ИДАМ ОКАЗЫВАІ	ЕМЫХ УСЛУГ (чел-дн.):								
P	уководство проектированием: 18,48 Э Включить в расчет Йоклю	вый контроллинг: 37 чить из расчета	Те	хнический надзор: 222,2 лючить в расчет	Рукс	водство строи Включить в расч	тельством: 92,2 нет	Прием	кав з	эксплу 5 из ра	атаци 12 счета	o: ,32	
й тепло	ризоляцией в двухтрубном исполнении в	55 0.20	1 0.20	106 65 п. 31.	1 10004	0.20 01.0	3.2025	107 70 1		-	107	70	0.9%

Рисунок 4.50 – Окно списка объектов инжиниринга

В нижней части окна списка объектов инжиниринга отображается информация об объекте инжиниринга, представленном с Сборнике НЗТ, на основании которого произведен расчет. В блоке «БАЗОВЫЕ ЗАТРАТЫ ТРУДА ПО ВИДАМ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ», представлены рассчитанные нормы затрат по услугам, указанным в начале настоящего раздела:

- ПР руководство проектированием;
- ФК финансовый контролинг;
- ТН технический надзор;
- ПЭ приемка объекта в эксплуатацию.

При добавлении объекта инжиниринга в список производится расчет базовых норм затрат труда по 5 перечисленным видам услуг исходя из его характеристик. При этом автоматическое включение соответствующих услуг в калькуляцию стоимости услуг заказчика не производится. Ячейки, содержащие рассчитанные нормы затрат труда <u>по</u> <u>услугам, включенным в калькуляцию</u> стоимости услуг заказчика, имеют <u>зеленый фон</u>. Услуги, затраты труда на осуществление которых отражаются <u>на красном фоне в</u> <u>калькуляцию</u> стоимости услуг по объекту строительства <u>не включены</u>.

Для включения одной из 5 услуг по конкретному объекту инжиниринга в калькуляцию стоимости услуг по объекту строительства необходимо в списке объектов инжиниринга выделить курсором любую ячейку, относящуюся к данному объекту инжиниринга и нажать кнопку «Включить в расчет». После этого в окне калькуляции стоимости услуг в соответствующей подгруппе, относящейся к выбранной услуге, появится строка с расчетом стоимости услуги для выбранного объекта инжиниринга. При этом фон ячейки, содержащей базовые НЗТ в окне списка объектов инжиниринга сменит цвет с красного на зеленый. Удаления услуги из расчета в окне объектов инжиниринга

осуществляется аналогично нажатием кнопки «Исключить из расчета». При этом будет выведено окно подтверждения данного действия.

Информация о включенных в расчет услугах также отображается в ячейках ПР, ФК, ТН, СП, ПЭ, расположенных в правой части таблицы списка объектов инжиниринга. Двойной клик левой кнопкой мыши по одной из этих ячеек, относящихся к объекту инжиниринга, позволяет включить или исключить соответствующую услугу для выбранного объекта из расчета.

Для добавления в список нового объекта инжиниринга необходимо нажать кнопку «Добавить объект инжиниринга», расположенную на панели инструментов окна объектов инжиниринга (*рисунок 4.50*).

Окно добавления в расчет объекта инжиниринга приведено на *рисунке* 4.51. В верхней части данного окна в виде древовидной структуры в соответствии со структурой Сборников НЗТ представлены возможные для включения в расчет объекты инжиниринга. Корневыми узлами дерева являются сборники, каждый из которых подразделяется на главы, разделы и таблицы. Список объектов, входящих в состав таблицы сборника, с указанием натурального показателя, является конечным (низшим) уровнем дерева.

🔷 Объекты инжинри	инга					- 🗆 X
		Наименовани	е структурного эл	емента сборника		
	БЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ГРАХ	ЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	1			
	МЫ ЗАТРАТ ТРУДА НА	ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПРИ БЛА	ПОЛСТЬОЙСТВЕ ТЕБЬ	UTOPNN		
🖃 🔶 Таблица :	2.1 – Благоустройство	и озеленение территории				
— 🗲 Благо	устройство и озеленен	ие территории застройки,	в том числе парков,	скверов и бульваров		
— Клад	бище					
🗄 🔷 ГЛАВА З НОР	МЫ ЗАТРАТ ТРУДА НА	ОКАЗАНИЕ УСЛУГПРИ ВО:	ЗВЕДЕНИИ ЗДАНИЙ Ж	ИЛИЩНО-ГРАЖДАНО	СКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
E- CH3T 2-2023 OF	ЬЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И	НФРАСТРУКТУРЫ				
	БЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕ	ННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
← ◆ CH3T 4-2023 OF1 ← ◆ OF5EKTH, OTCV	ЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ТСТВУЮЩИЕ В СБОРНИ	ИНФРАСТРУКТУРЫ 1КАХ				
					-	
Идентификатор нормы	значение натурального показателя	Руководство проектированием и планированием	Финансовыи контроллинги учет	Технический надзор	Руководство строительством и пусконаладкой	завершение строительства и приемка в эксплуатацию
0120101a	0,50	0,91	1,81	10,86	4,53	2,00
0120101b	1,00	1,40	2,80	16,80	7,00	2,39
0120101c	5,00	4,35	8,70	52,00	22,00	3,59
0120101d	10,00	6,80	13,60	82,00	34,00	4,29
0120101e	15,00	8,40	16,80	101,00	42,00	4,75
0120101f	20,00	9,40	18,70	112,00	47,00	5,11
0120101g	30,00	12,30	25,00	148,00	62,00	5,67
0120101h	40,00	15,10	30,00	181,00	75,00	6,10
0120101i	50.00	17.60	35.00	211.00	88.00	6.45
НАТУРАЛЬНЫЙ ПОІ	КАЗАТЕЛЬ:	НАИМЕНОВАНИ	Е ОБЪЕКТА:			-
площадь	ектаров	Благоустроиство	и озеленение терр	итории застроики	, в том числе парков,	скверов и бульваров
Норма затрат труд	а (чел-дн.):	Расчет не выполн	нен			
Руководство проек	тированием:					
Финансовый к	сонтроллинг:					
Topana	544 JUD 8369					
Техниче	скии надзор:					
Руководство стро	оительством:					
Приемка в эк	сплуатацию:					
вид строительства:	~		0.1		0.5	
• Возведение	C) Модернизация		тальный ремонт	ОСнос	
Ореконструкция	C	/ гехническая модернизац	ия ОТеку	щии ремонт		
Закрыть окно						📀 Выбрат

Рисунок 4.51 – Окно добавления объекта инжиниринга

После выделения курсором (выбора) необходимого объекта инжиниринга, представленного в Сборнике НЗТ, в таблицу, расположенную в средней части окна, загружается установленный Сборником ряд значений натуральных показателей и соответствующих им норм затрат трудовых ресурсов.

По умолчанию при выборе объекта инжиниринга из Сборника НЗТ в качестве наименования, которое впоследствии будет отображаться в оконных формах приложения и сформированных выходных документах, применяется наименование, содержащееся в соответствующей позиции Сборника НЗТ. Данное наименование может быть изменено пользователем в соответствующем поле ввода, расположенном в правой части окна под таблицей норм затрат труда (*рисунок 4.52*). Подтверждение ввода наименования осуществляется сменой активного элемента ввода (переводом курсора в другое поле ввода).

е⊦	0120101h	40,00	15,10	30,00	181,00	75,00	6,10
PT	0120101i	50.00	17.60	35.00	211.00	88.00	6.45
	НАТУРАЛЬНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ: НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:						
	площадь		Благоустройство	территории застр	ойки		
от у х гектаров							
			Расчет не выпол	нен			
10	Норма затрат труда (чел-дн.):						
μ	Руководство проек	стированием:					
					~		

Рисунок 4.52 – Изменение наименования объекта инжиниринга

Нормы затрат труда в Сборниках НЗТ структурированы в соответствии с видами и назначением возводимых объектов инжиниринга. Для каждого объекта инжиниринга в Сборниках НЗТ приводится таблица норм затрат труда в зависимости от значений основного натурального технико-экономического показателя объекта инжиниринга, оказывающего наибольшее влияние на трудоемкость оказания услуг.

Нормы затрат труда для конкретного значения основного натурального техникоэкономического показателя объекта инжиниринга определяются путем экстраполяции или интерполяции, если значение натурального показателя находится:

- в интервале между половиной минимального и минимальным значением;
- в интервале между максимальным значением и удвоенным максимальным значением;
- в интервале промежуточных значений.

Существенное влияние на порядок проведения расчетов является вид планируемых к выполнению на объекте инжиниринга строительных работ (работы по возведению, реконструкции, модернизации, технической модернизации, капитальному ремонту, сносу). Для применения алгоритмов расчета, соответствующих планируемому на объекте виду строительной деятельности, в блоке «Вид строительства», расположенном в нижней части окна, необходимо отметить соответствующий пункт (рисунок 4.53).

Технический надзор: Руководство строительством:	34,4 14,5	H3T 4 = 7 + [(22 - 7) /	(5 - 1)] x (3 - 1) = 7 + [15 / 4] x 3	2 = 14,50	
Приемка в эксплуатацию:	2.99	H3T 5 = 2,39 + [(3,59 -	2,39) / (5 - 1)] x (3 - 1) = 2,39 +	[1,20 / 4] x 2 = 2,99	
Вид строительства:					
• Возведение	ОМоде	ернизация	О Капитальный ремонт	О Снос	
Реконструкция	ОТехн	ическая модернизация	О Текущий ремонт		

Рисунок 4.53 – Выбор вида строительной деятельности

Для выполнения расчета норм затрат труда по объекту инжиниринга после указания вида строительной деятельности необходимо в соответствующем поле ввести значение натурального показателя объекта инжиниринга и подтвердить его ввод нажатием клавиши Enter или кнопкой, расположенной у правой границы поля ввода (рисунок 4.54).

DROW DRIV		НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:				
3 🗸 🗶 гектаров		Благоустройство и озел	енение терри <mark>г</mark> ории застройки, в т	ом числе парков, скверо	в бульваров	
Норма затрат труда (чел-дн.): Руководство проектированием:	2.88	H3T 1 = 1,4 + [(4,35 - 1 H3T 2 = 2,8 + [(8,7 - 2,	x,4) / (5 - 1)] x (3 - 1) = 1,4 + [2,5] 8) / (5 - 1)] x (3 - 1) = 2,8 + [5,9]	95 / 4] x 2 = 2,88 / 4] x 2 = 5,75		
Финансовый контроллинг: 5.7		H3T 3 = $16.8 \pm [(52, 16.8)/(5, 1)] \times (3, 1) = 16.8 \pm [35.2/4] \times 2 = 34.40$				
Финансовый контроллинг.	3,75	H31 3 - 10,0 + [(32 - 1	(0,0)/(3-1)] x (3-1) = 10,0 + [.	55,274] X 2 - 54,40		
Технический надзор:	34,4	H3T 4 = 7 + [(22 - 7)]/	(5-1)]x $(3-1) = 7 + [15/4]$ x	2 = 14.50		
Руководство строительством:	14,5	101 1 7 1 [(22 7)]		1,00		
Приемка в эксплуатацию:	2,99	H3T 5 = 2,39 + [(3,59 -	2,39) / (5 - 1)] x (3 - 1) = 2,39 +	[1,20 / 4] x 2 = 2,99		
Вид строительства:						
Возведение	ОМоде	рнизация	Капитальный ремонт	ОСнос		
О Реконструкция	ОТехн	ическая модернизация	О Текущий ремонт	-		
👽 Закрыть						Выбрать

Рисунок 4.54 – Расчет норм затрат труда

После успешного подтверждения ввода значения натурального показателя производится автоматический расчет норм затрат труда по пяти видам услуг. Рассчитанные значения отображаются в соответствующих полях в нижней левой части окна. В поле, расположенном под наименованием объекта инжиниринга справочно приводятся формулы расчета НЗТ по каждой из услуг.

В случае, когда выбранный объект инжиниринга относится к линейным сооружениям, рядом с полем ввода значения натурального показателя появляется поле ввода общей протяженности линейного сооружения (сети) *(рисунок 4.55)*.

НАТУРАЛЬНЫЙ ПО	ОКАЗАТЕЛЬ:
протяженность	
25 🗸 🗙	метров погонных
Протяженность сети:	
30 🗸 🗙	метров погонных

Рисунок 4.55 – Ввод натурального показателя линейного сооружения

В случае, если введенное значение натурального показателя составляет меньше половины минимального или превышает удвоенное значение максимального показателя, приведенного в Сборниках НЗТ, а также при отнесении планируемых на объекте инжиниринга работ к реконструкции, модернизации, технической модернизации, капитальному ремонту, текущему ремонту или сносу, то программой автоматически будет открыть окно расчета норм затрат труда в зависимости от предельной стоимости строительства (*см. раздел 4.8*).

После ввода основных параметров объекта инжиниринга и расчета норм затрат труда нажатие кнопки «Выбрать» позволяет добавить текущий объект в список объектов инжиниринга, относящихся к объекту строительства. При добавлении объекта инжиниринга в список ни одна из рассчитанных норм затрат труда не включается в расчет. Включение услуг в расчет по объекту строительства осуществляется с помощью кнопок «Включить в расчет» или двойным кликом мыши по соответствующей ячейке, как указано выше. Редактирование параметров объекта инжиниринга и пересчет норм затрат труда производится в окне добавления объекта инжиниринга, которое в режиме редактирования открывается с помощью кнопки «Параметры объекта инжиниринга» в окне списка объектов инжиниринга (рисунок 4.50).

Удалить объект инжиниринга из списка можно путем нажатия кнопки «Удалить объект инжиниринга». После подтверждения действия по удалению выбранного объекта соответствующая запись из таблицы списка объектов инжиниринга будет исключена. При этом из расчета стоимости услуг по объекту строительства будут также автоматически удалены все услуги, относящиеся к удаляемому объекту инжиниринга.

Влияние усложняющих и упрощающих факторов при определении нормативных затрат трудовых ресурсов учитывается применением интегрального корректирующего коэффициента. Добавление в расчет корректирующих коэффициентов, учитывающих влияние отдельных факторов, выполняется в окне расчета общего корректирующего коэффициента, которое открывается с помощью кнопки «Корректирующие коэффициенты» (рисунок 4.50).

Порядок учета влияния усложняющих (упрощающих) факторов и расчета общего корректирующего коэффициента описан в подразделе 4.4.3.

4.8 Расчет НЗТ в зависимости от предельной стоимости строительства

Нормы затрат труда на оказания услуг по организации и обеспечению строительства рассчитываются от предельной стоимости строительства по таблице 1.1 приложения 1 к Методическим указаниям в случаях, когда значение натурального показателя объекта инжиниринга составляет меньше половины минимального или превышает удвоенное значение максимального показателя, приведенного в таблице Сборника H3T, либо когда объект инжиниринга отсутствует в таблицах Сборников H3T, а также если предусматриваемые на объекте инжиниринга работы относятся к реконструкции, модернизации, технической модернизации, капитальному ремонту, текущему ремонту или сносу.

Окно расчета норм затрат труда от предельной стоимости строительства представлено на *рисунке 4.56*.

r	АВТОМОВИЛ	ьные дороги катего	рии III по CH 3.03.04-	2019						
	🗇 [объект ин:	жиниринга] Расч	ет НЗТ от предельно	й стоимо	сти строи	тельства			L	
				.			1			
					іредельн	ая стоимость:		в уровне	цен на:	1
	в ценах на ко	торую установле	на предельная стои	мость:	3	80.01.2025 📷			01.01.2023	
	Предельная (стоимость строит	ельства, ВСЕГО (без	з НДС): 🗍		538	тыс. руб.		435,54	тыс. руб.
		в том числе по эл	тементам							1
		технологической	і структуры:			265 4 14			200 25 F(3)	
		строительно-монт	гажные работы (без	вндс):		302 🗸 🗶	тыс. руо.		290,25 🔛	тыс. руб.
			оборудование (без	з НДС):		158 🗸 🗙	гыс. руб.		134,57 🔛	тыс. руб.
		прочие ра	боты и затраты (без	з НДС):		15 🗸 🗙	тыс. руб.		10.72 💽	тыс. руб.
						· · · ·]			·	
	Иденти-	Предельная	Руководство	Финан	совый	Тохиниоский	Рук	оводство	Завер	ошение
	фикатор	стоимость на	проектированием	контро	ОЛЛИНГ И	надзор	строи	тельством и	прие	мка в
	нормы	1.01.2025	ипланированием	y4	lei		пуск	оналадкои	эксплу	атацию
	010100a	1,07	0,01	0,01		0,07	0,03		0,00	
	010101a	35,15	0,20	0,40		2,30	1,00		0,10	
	010102a	52,66	0,30	0,60		3,50	1,50		0,20	
	010103a	70,16	0,40	0,80		4,60	1,90		0,30	
	010104a	87,84	0,50	0,90		5,60	2,30		0,40	
	010105a	175,53	0,90	1,80		10,60	4,40		0,50	
	010106a	351,18	1,70	3,30		19,80	8,30		0,60	
	010107a	460,65	2,10	4,30		25,60	10,70		0,70	
	010108a	702,27	3,10	6,30		38,00	15,70		0,90	
			1,	7 + [(2,	1 - 1,7) /	(460,65 - 351,1	.8)]x(43	35,54 - 351,10	8) = 1,7 +	[0,4 / 109,4
	Норма затр	ат труда (чел-д	н.):							
	Руководс	тво проектирование	em: 2.01							
	(har		4.07							
	ΨИΠ		4,0/							
		Технический надз	op: 24,27							
	Руковод	ство строительство	ом: 10,15							
	При	емка в эксплуатаци	ю: 0,68							
	Ваконит	ъ								Сохранить в
	окно	0							H	расчете

Рисунок 4.56 – Окно расчета НЗТ от предельной стоимости строительства

При расчете норм затрат труда в зависимости от предельной стоимости строительства зависимость трудоемкости оказания услуг установлена по состоянию на определенную дату, которая устанавливается нормативными документами и зависит от даты проведения расчета. Дата, в уровне цен на которую установлено соотношение затрат труда и предельной стоимости определяется автоматически исходя из актуальных на дату проведения расчета Методических указаний и Сборников НЗТ. Поскольку предельная стоимость строительства может быть установлена на любую дату, то для возможности расчета норм затрат труда на оказание услуг по организации и обеспечению строительства, ее необходимо привести в уровень цен по состоянию на дату, на которую используется таблица зависимостей НЗТ от предельной стоимости.

Поскольку для приведения стоимости строительства из уровня цен по состоянию на одну дату в уровень цен по состоянию на иную дату применяются различные индексы по элементам технологической структуры, то для возможности корректного проведения расчетов предельная стоимость строительства вводится по отдельным элементам технологической структуры: строительно-монтажные работы, оборудование, прочие работы и затраты.

Для возможности приведения введенной пользователем предельной стоимости строительства к уровню цен на дату, по состоянию на которую установлена зависимость норм от предельной стоимости, в соответствующее поле необходимо ввести дату, по состоянию на которую сформирована предельная стоимость строительства.

При изменении пользователем даты предельной стоимости или стоимости по отдельным элементам технологической структуры производится автоматический перерасчет индексов и приведение предельной стоимости строительства к уровню цен таблицы H3T. Нажатие кнопки, расположенной у правой границы информационного поля, содержащего значение стоимости в уровне цен таблицы H3T, позволят открыть окно справочника индексов и увидеть формулу расчета индекса приведения стоимости из одного уровня цен в другой (рисунок 4.57).



Рисунок 4.57 – Информация об индексе пересчета предельной стоимости строительства

После ввода (изменения) предельной стоимости по любому из элементов технологической структуры производится автоматический расчет норм затрат труда по пяти видам услуг. Полученные результаты отображаются в соответствующих информационных полях, расположенных в левой нижней части окна. В блоке, расположенном в правом нижнем углу, отражаются формулы расчета по каждой из услуг.

Завершение расчета норм затрат труда в зависимости от предельной стоимости строительства и отражение полученных результатов в соответствующем объекте инжиниринга производится с помощью кнопки «Сохранить в расчете».

4.9 Расчет НЗТ по индивидуальным нормам затрат труда

В соответствии с методикой определения стоимости услуг по организации и обеспечению стоимости строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика при оказании следующих услуг для объекта строительства разрабатываются индивидуальные нормы затрат труда:

- обеспечение проработки инвестиционного замысла и выбора оптимального решения (подгруппа 1.1 группы 1);
- организация реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков для государственных нужд, которое связано со сносом принадлежащих им на праве собственности объектов недвижимого имущества, урегулирование правоотношений с прежними землепользователями (подгруппа 5.3 группы 5);
- иные услуги, обусловленные дополнительными обязанностями заказчика (застройщика) по заключенным договорам и поручениям государственных органов и организаций (подгруппа 12.1 группы 12).

При добавлении одной из вышеперечисленных услуг в расчет (см. раздел 4.4) открывается окно справочника шаблонов расчетов индивидуальных норм затрат труда. Расчет стоимости услуги по индивидуальным НЗТ может производится на основании созданных ранее шаблонов или путем формирования нового расчета.

Для формирования расчета на основании шаблонов в соответствующем справочнике необходимо выбрать шаблон расчета, на основании которого будет производиться расчет, и нажать кнопку «Выбрать шаблон» (рисунок 4.58) либо произвести двойной клик левой кнопкой мыши по названию соответствующего шаблона.

🗇 Шаблоны расчета индивидуальных норм затрат труда [Дочерняя і	папка 2.1]	
▤▤▤≥₽∧↓≎	📜 🗔 🔛 🎜 📀 个 V 🛄	— 🛛
🕂 🖓 Папка 1	Список шаблонов расчета:	
—Дочерняя папка 1.1	Наименование расчета	нзт
—Дочерняя папка 1.2		
⊡-Дочерняя папка 1.3	Шаблон 1	4,2
Дочерняя папка 1.3.1	Шаблон 2	21
🖻 Папка 2	Шаблон 3 (нов)	14,6
Дочерняя папка 2.1		
		0
	Последнее изменение: [30.05.2024]	
Закрыть	Новый	Выбрать
окно	расчет	🖃 🖉 шаблон

Рисунок 4.58 – Расчет индивидуальных НЗТ на основании шаблона

При отсутствии в справочнике шаблона расчета, соответствующего условиям оказания услуг по текущему объекту строительства, такой шаблон может быть создан средствами справочника шаблонов (*см. раздел 2.4*) и применен в расчете.

Также предусмотрена возможность определения индивидуальных НЗТ путем составления нового расчета. Для этого необходимо нажать кнопку **«Новый расчет»**. Порядок формирования нового расчета индивидуальных НЗТ описан в *разделе 2.4.1*.

При проведении расчета на основании существующего шаблона открывается окно расчета индивидуальных H3T, заполненное сохраненными в расчете данными. Открывшийся расчет, при необходимости, может быть уточнен для учета особенностей оказания услуги для конкретного объекта строительства. Порядок формирования расчета индивидуальных H3T приведен в подразделе 2.4.1.

Завершить работу по формированию индивидуальной нормы H3T можно нажав кнопку «Сохранить расчет и выйти». После нажатия указанной кнопки сформированная норма затрат труда будет учтена в калькуляции стоимости услуг заказчика, а окно расчета индивидуальных H3T – закрыто (рисунок 4.59).

Расчет индивидуальных НЗТ				
Ф.И.О. исполнителя	Должность в организации Должность по КСД	Затраты труда исполнителя	Доля участия исполнителя	Сохранить расчети и Описание работы (услуги)
Смирнова А.К.	Технолог Консультанты	11,3	77,4%	
Савельева О.Ф.	Инженер Инженер	3,3	22,6%	
ИТОГО ПО РАСЧЕТУ		14,6	100,00%	
Описание работы (услуги) испол	нителя:			
				-0
				\oslash
				×

Рисунок 4.59 – Окно расчета индивидуальных НЗТ

Применение в расчете шаблона индивидуальных НЗТ не устанавливает какихлибо связей между ними. Последующее изменение шаблона не приведет к изменению расчетов, сформированных с его использованием. И наоборот, изменение расчета в калькуляции не изменяет примененный шаблон расчета.

4.10 Расчет НЗТ для отдельных видов услуг

Порядок определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства для отдельных видов услуг имеет свои особенности.

Трудоемкость услуги «Организация сноса и разборки существующих зданий и сооружений, расположенных на предоставленном земельном участке для строительства» (подгруппа 5.1 группы 5) определяется для каждого сносимого объекта инжиниринга по нормам согласно приложению 1 к Методическим указаниям.

Поскольку в рамках одного объекта строительства может осуществляться снос произвольного количества объектов инжиниринга, то при добавлении указанной услуги в расчет стоимости услуг заказчика по объекту строительства открывается диалоговое окно добавления объекта сноса (*рисунок 4.60*). В данном окне необходимо указать наименование объекта сноса, которое в дальнейшем будет использоваться в оконных формах и выходных документах.

Рисунок 4.60 – Добавление объекта сноса

После этого, в окне калькуляции стоимости услуг заказчика по объекту строительства в подгруппе 5.1 создается строка, соответствующая добавленному сносимому объекту инжиниринга.

Открыть окно расчета норм затрат труда по объекту сноса возможно одним из следующих способов (*рисунок* 4.61):

- с помощью кнопки «Расчет норм затрат труда», расположенной на панели инструментов окна калькуляции стоимости услуг заказчика;
- посредством выбора пункта контекстного меню «Расчет норм затрат труда», открывающегося нажатием правой кнопки мыши в строке, относящейся к объекту сноса;
- посредством двойного клика левой кнопкой мыши по объекту сноса.

🗇 [Возведение] Предварительный расчет (вариант 2)										
📕 🗄 🏔 🏤 🏤 🎼 📑										
Наименование объекта строительства	Значение натур. пок-ля	Базовые НЗТ	Коэфф. усл/упр факторы	НЗТ	Нормативн. стоимость для ССР	Глава ССР	Процен инжен. услуг	НЗТ инжен. услуг	Период оказания услуг	Стартовая До цена услуг ко
4.1.4. Шумозащитное ограждение высотой до 6 м	150	1	1	1	380,90	п. 31.1 гл. 10	100%	1	01.03.2025 30.06.2025	384,96
5. УСЛУГИ ПО ОСВОЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ				61,359	23 371,64			61,359		23 831,98
5.1. Организация сноса и разборки существующих зданий и сооружений, расположенных на предоставленном земельном участке для строительства				4,21	1 603,59			4,21		1 637,65
5.1.1. Снос одноэтажного жилого дома 105 кв.м. чистой площади		1,29	1	1,29	491,36	п. 31.1 гл. 10	100%	1,29	01.05.2025 31.05.2025	501,80
5.1.2. Снос выносимой сети водопровода 350 м		2,92	1	2,92	1 112,23	п. 31.1 гл. 10	100%	2,92	01.05.2025 30.06.2025	1 135,85
5.1.3. Снос объекта			1,000			п. 31.1 _гл. 10	100%		01.05.2025 30.06.2025	t
5.2. Организация выноса (переноса) сооружений взамен сносимых		1 A O	бъекты инжи	ниринга				23,84		9 370,55
5.2.1. Водопроводная сеть диаметром свыше 200 до 400 мм включительно	520	🉈 до	обавить услуг	у		і. 31.1 гл. 10	100%	23,84	01.06.2025 31.07.2025	9 370,55
5.2.2. Вынос объекта 2			араметы услу асчет норм за	ги трат труда		, 31.1 n. 10	100%		01.06.2025 31.07.2025	t
5.3. Организация реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков, урегулирование правоотношений с прежними		Ka	орректирующ	ие коэффи	циенты	-		12,8		4 927,49
землепользователями		<u></u> Жоро Уд	алить услугу			1. 31.1	4.0001	10.0	01.03.2025	4 007 40
II Изъятие земельного участка	1		чистить расч	er			100%	12.8	0110012020	4 927.49

Рисунок 4.61 – Открытие окна расчета НЗТ по объекту сноса

Расчет затрат труда на организацию сноса объектов инжиниринга производится в окне, представленном на *рисунке* 4.62.

5.1.1. Снос одноэ	тажного жилого дом	а 105 кв.м. чистой	і площади	onoxem	ых на предоставлени	OF JOH.
			Предельная стоимость:		В уровне цен на:	
в ценах на которую установлена предельная стоимость:			03.12.2024 📩		01.01.2023	
Предельная стоимость строительства, ВСЕГО (без НЛС):			14.32	тыс. руб.	11.34	тыс. руб.
в том числе по элементам						
технологической структуры:			12.01		10.4 50	
строительно-монтажные работы (без НДС):			13,01 🗸 👗	тыс. рус.	10,4 🔛	тыс. рус.
	оборудо	ование (без НДС):	× ×	тыс. руб.		тыс. руб.
	прочие работы и з	атраты (без НДС):	1,31 🗸 🗙	тыс. руб.	0,94 怪	тыс. руб.
			Норма затрат труда:			
			1,29	чел-дней		
	_					
Идентификатор нормы	Предельная стоимость (без НДС) на 1.01.2023	Норма затрат труда	$H3I_1 = 0,01 + [(0,2 - 0,01 + [0,19 / 34,08] x]$ $H3T_2 = 0.01 + [(0,4 - 1,00$	0,01) / (3) 10,27 = 0, 0,01) / (3)	5,15 - 1,0/)] x (11,34 - 07 5 15 - 1 07)] x (11 34 -	1,0/) =
010100a	1,07	0,12	0,01 + [0,39 / 34,08] x	10,27 = 0,	13	1,07)
010101a	35,15	4,00	H3T_3 = 0,07 + [(2,3 -	0,07) / (3	5,15 - 1,07)] x (11,34 -	1,07) =
010102a	52,66	6,10	$0,07 + [2,23 / 34,08] \times$	10,27 = 0,	74 15 1.07)]v(11.24 1.1	07) -
010103a	70,16	8,00	$H_{31}^{4} = 0.03 + [(1 - 0.03)]$.03)/(35,. 10.27 = 0	15 - 1,07)] X (11,34 - 1, 32	07) =
010104a	87,84	9,70	$H3T_5 = 0 + [(0,1-0)]$	/ (35,15 -	1,07)] x (11,34 - 1,07)	= 0 +
010105a	175,53	18,20	[0,1 / 34,08] x 10,27 =	0,03		
010106a	351,18	33,70				
010107a	460,65	43,40				
0101095	702,27	64,00				
0101008		70.00				

Рисунок 4.61 – Расчет НЗТ на услугу по организации сноса от предельной стоимости сноса

Порядок выполнения расчета затрат труда на организацию сноса объекта инжиниринга в зависимости от предельной стоимости аналогичен порядку, описанному в разделе 4.8. Единственным отличием является то, что в результате расчета определяется общая норма затрат труда, как сумма затрат труда по услугам, представленным в таблице 1.1 Приложения 1 к Методическим указаниям.

Трудоемкость услуги «Организация выноса (переноса) сооружений взамен сносимых, в том числе сетевых объектов» (подгруппа 5.2 группы 5) определяется для каждого возводимого объекта инжиниринга, взамен сносимого в зависимости от значения натурального показателя по нормам Сборников НЗТ с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов или от предельной стоимости строительства (в установленных случаях).

При добавлении вышеуказанной услуги в расчет (см. раздел 4.4) открывается окно расчета норм затрат труда для объекта инжиниринга по Сборникам НЗТ (рисунок 4.63). В верхней части данного окна объекты представлены в виде древовидной структуры в соответствии со структурой Сборников НЗТ. Корневыми узлами дерева являются сборники, каждый из которых подразделяется на главы, разделы и таблицы. Список объектов, входящих в состав таблицы сборника, с указанием натурального показателя, является конечным (низшим) уровнем дерева. После выбора объекта с необходимыми характеристиками в нижней части окна загружается ряд натуральных показателей и соответствующих им норм затрат трудовых ресурсов.

62



Рисунок 4.63 – Расчет НЗТ на услугу по организации сноса от предельной стоимости сноса

Для выполнения расчета нормы затрат труда по объекту инжиниринга необходимо в соответствующем поле ввести значение натурального показателя объекта инжиниринга и подтвердить его ввод нажатием клавиши Enter или кнопкой, расположенной у правой границы поля ввода.

После успешного подтверждения ввода значения натурального показателя производится автоматический расчет нормы затрат труда как суммы норм по пяти видам услуг, представленным в таблицах Сборников НЗТ. Рассчитанное значение и соответствующая расчетная формула отображаются в информационных полях, расположенных в правой нижней части окна.

В случае, если введенное значение натурального показателя составляет меньше половины минимального или превышает удвоенное значение максимального показателя, приведенного в Сборниках НЗТ, автоматически будет открыто окно расчета норм в зависимости от предельной стоимости строительства (см. раздел 4.8).