



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ЗАГАД**

**ПРИКАЗ**

16 сентября 2025 г. № 136

г. Минск

г. Минск

Об изменении приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169

В целях совершенствования порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом и на основании подпункта 5.34<sup>3</sup> пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности» следующие изменения:

1.1. в Методических указаниях о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014), утвержденных этим приказом:

абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«объекты проектирования – входящие в состав объекта строительства капитальные строения (здания, сооружения), их части, инженерные и транспортные коммуникации, их части, иные объекты недвижимого имущества и (или) виды работ, для которых в составе проектной документации разрабатываются самостоятельные архитектурно-строительные чертежи и сметы (сметные расчеты);»;

пункт 12 дополнить подпунктами 12.15 – 12.26 следующего содержания:

«12.15. разработка раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»;

12.16. разработка раздела «Охрана окружающей среды» для проекта застройки;

12.17. выполнение расчетов естественной освещенности и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых зданий для проекта застройки;

12.18. разработка проектных решений по визуально-адресному ориентированию в части размещения навигационной информации, в случае если их выполнение при разработке проектной документации не обязательно в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов (далее – НПА, ТНПА), и выполняется по поручению заказчика;

12.19. разработка проектных решений для видеопоза, звукоусиления, синхронного перевода речи, судейства, специальной связи, телевидения, в случае если их выполнение при разработке проектной документации не обязательно в соответствии с требованиями НПА, ТНПА и выполняется по поручению заказчика;

12.20. выполнение акустических расчетов, в случае если их выполнение при разработке проектной документации не обязательно в соответствии с требованиями НПА, ТНПА и выполняется по поручению заказчика;

12.21. разработка проектных решений для противодымной защиты, в случае если их выполнение при разработке проектной документации не обязательно в соответствии с требованиями НПА, ТНПА и выполняется по поручению заказчика;

12.22. разработка проектных решений для пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, в случае если их выполнение при разработке проектной документации не обязательно в соответствии с требованиями НПА, ТНПА и выполняется по поручению заказчика;

12.23. разработка проектных решений для кондиционирования и рекуперации, в случае если их выполнение при разработке проектной документации не обязательно в соответствии с требованиями НПА, ТНПА и выполняется по поручению заказчика;

12.24. разработка индивидуальных сметных нормативов расхода ресурсов в случаях отсутствия общереспубликанских и ведомственных;

12.25. разработка индивидуальных чертежей комплектов КЖ.И, конструкторской документации на нетиповые изделия, в том числе рабочих чертежей марки КМД на конструкции металлические, рабочих чертежей марки КДД на конструкции деревянные;

12.26. разработка иных самостоятельных архитектурно-строительных чертежей в составе проектной документации, выполнение которых при разработке проектной документации не обязательно в соответствии с требованиями НПА, ТНПА и выполняется по поручению заказчика.»;

часть пятую пункта 33 исключить;

1.2. Сборник на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для объектов горнодобывающей и горноперерабатывающей промышленности (СНЗТ 8.02.05-2014), утвержденный этим приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Главному управлению архитектуры, градостроительства, проектной, научно-технической, инновационной политики и цифровой трансформации (Кузьменков В.Н.) довести настоящий приказ до заинтересованных.

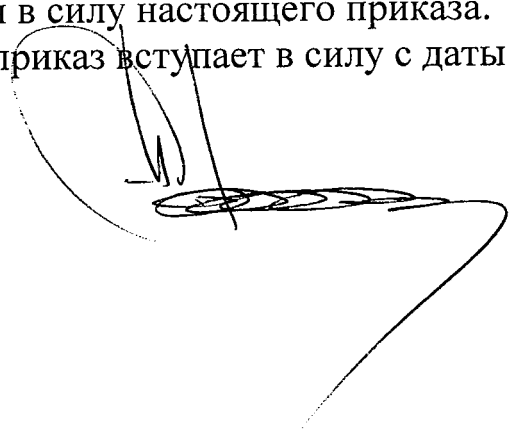
3. Открытому акционерному обществу «НИИ Стройэкономика» разъяснять вопросы, связанные с применением настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Балашенко А.А.

5. Действие настоящего приказа не распространяется на договорные отношения и процедуры закупок, если договоры заключены или процедуры начаты до вступления в силу настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

Министр

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long trailing line that extends downwards and to the right.

А.В.Студнев