



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск,
тэл. 200-02-68, 327-26-42
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,
тел. 200-02-68, 327-26-42
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

02.02.2026 № 04.3-05/1442
На № _____ от _____

Областные исполнительные
комитеты

Минский городской
исполнительный комитет

Заинтересованные организации

О разъяснении применения
норм постановления № 144

На основании полномочий, предоставленных Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь», пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», а также подпунктом 5.34⁹ пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разъясняет следующее.

В соответствии с постановлением Минстройархитектуры от 17.12.2025 № 144 «Об установлении показателя стоимости работ (услуг) в денежном выражении» (далее – постановление № 144) установлен показатель стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день, необходимый:

для применения при определении стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности, в размере 442,02 руб.;

для применения при определении стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика, стоимости инженерных услуг в строительстве, в размере 451,89 руб.

Постановление № 144 вступило в силу с 25.12.2025. Согласно пункту 2 постановления № 144 признано утратившим силу постановление Минстройархитектуры от 10.03.2025 № 33 «Об установлении показателя стоимости работ (услуг) в денежном выражении».

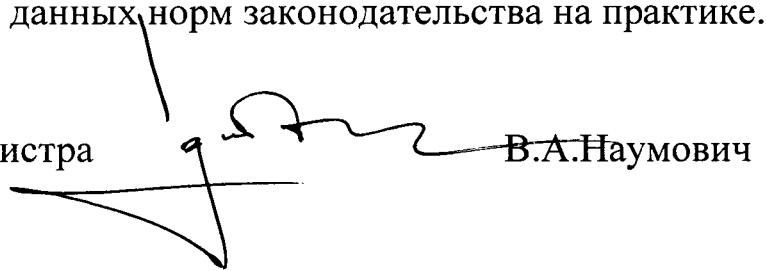
Следовательно, с 25.12.2025 при определении стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности, а также при определении стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика, стоимости инженерных услуг в строительстве необходимо руководствоваться постановлением № 144.

В случае, если договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора заключен после 24.12.2025, показатель стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день, необходимый для применения при определении стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности, установленный постановлением № 144, не индексируется в 2026 году. Порядок применения тарифных коэффициентов для пересчета стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы специалиста 14-го разряда, в стоимость работ (услуг), приходящуюся на 1 человеко-день работы специалиста иного тарифного разряда не изменился.

В случае, если договор возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства и завершение строительства объекта заключен после 24.12.2025, показатель стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день, необходимый для применения при определении стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика, стоимости инженерных услуг в строительстве, установленный постановлением № 144, не индексируется в 2026 году.

Прошу довести данную информацию до заинтересованных и обеспечить применение данных норм законодательства на практике.

Первый заместитель Министра



В.А.Наумович