

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	2
ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
ГЛАВА 2 НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА..	5
<i>Таблица 2.1 – Осуществление авторского надзора</i>	6
<i>Таблица 2.2 – Коэффициент $K_{эд}$</i>	7

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник норм затрат труда (далее – Сборник НЗТ) предназначен для определения норм затрат труда на осуществление авторского надзора за соблюдением требований проектной документации в процессе строительства объектов со сметной стоимостью строительно-монтажных работ более 10 тыс.руб. в уровне цен на 1 января 2026 г.

Сборник НЗТ применяется совместно с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169 (далее – Методические указания).

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормами затрат труда, приведенными в настоящем Сборнике НЗТ, учтены затраты времени на осуществление авторского надзора при возведении, реконструкции, модернизации, ремонте, реставрации, технической модернизации, благоустройстве, сносе, консервации не завершенного строительством объекта в порядке, предусмотренном Инструкцией о порядке осуществления авторского надзора, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04 августа 2020 г. № 39.

1.2. Нормы затрат труда, приведенные в настоящем Сборнике НЗТ, не применяются для осуществления авторского надзора при выполнении ремонтно-реставрационных работ в соответствии с требованиями законодательства о культуре.

1.3. Нормами затрат труда, приведенными в настоящем Сборнике НЗТ, не учтены затраты времени специалистов на корректировку чертежей и расчетов в составе проектной документации, внесение в неё изменений при выполнении строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

1.4. К нормам затрат труда, приведенным в таблицах настоящего Сборника НЗТ, применяются следующие корректирующие коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих и упрощающих факторов:

1.4.1. коэффициент $K_{29.101} = 1,02$ при строительстве объектов в сложных гидрогеологических условиях, характеризующихся нижеперечисленными факторами:

- расположение площадки строительства в подтапливаемых районах;
- расположение площадки строительства в районах с заболоченной территорией;

1.4.2. коэффициент $K_{29.102}$ при запланированном в проекте организации строительства (далее - ПОС) выполнении строительно-монтажных работ в зимний период времени (с 1 декабря по 1 апреля), определяемый по формуле:

$$K_{29.102} = 1 + n * 0,01$$

где,

n - количество месяцев выполнения строительно-монтажных работ на объекте в зимний период времени согласно ПОС;

1.4.3. коэффициент $K_{29.103} = 1,03$ при реконструкции, модернизации, ремонте, технической модернизации, предусматривающих выполнение строительно-монтажных работ без остановки производства;

1.4.4. коэффициент $K_{29.104} = 1,03$ при реконструкции, модернизации, ремонте, технической модернизации, предусматривающих выполнение строительно-монтажных работ внутри зданий и сооружений, насыщенных оборудованием более чем на 30 % общей площади;

1.4.5. коэффициент $K_{29.105}$ в зависимости от удаленности объекта строительства от рабочего места представителя авторского надзора по автомобильным дорогам общего пользования:

- до 5 км включительно, $K_{29.105} = 1,0$;
- свыше 5 км до 10 км включительно, $K_{29.105} = 1,02$;
- свыше 10 км до 20 км включительно, $K_{29.105} = 1,05$;
- свыше 20 км до 40 км включительно, $K_{29.105} = 1,08$;
- свыше 40 км до 80 км включительно, $K_{29.105} = 1,10$;
- свыше 80 км до 120 км включительно, $K_{29.105} = 1,15$;
- свыше 120 км до 160 км включительно, $K_{29.105} = 1,20$;
- свыше 160 км до 200 км включительно, $K_{29.105} = 1,25$;
- свыше 200 км до 250 км включительно, $K_{29.105} = 1,30$;
- свыше 250 км до 300 км включительно, $K_{29.105} = 1,35$;

- свыше 300 км до 500 км включительно, $K_{29.105} = 1,40$;

- свыше 500 км, $K_{29.105} = 1,50$;

1.4.6. коэффициент $K_{29.106} = 0,6$ при осуществлении авторского надзора на объекте строительства по средством аэро-, фото-, видеосъемки или других методов дистанционного наблюдения за выполнением строительно-монтажных работ. При этом коэффициенты $K_{29.101}$, $K_{29.102}$, $K_{29.103}$, $K_{29.104}$, $K_{29.105}$, перечисленные в подпунктах 1.4.1-1.4.5 настоящего пункта, не применяются;

1.4.7. коэффициент $K_{29.107} = 0,9$ при возведении в составе объекта строительства жилых зданий КПД типовых серий;

1.4.8. коэффициент $K_{29.108}$ в зависимости от доли строительных материалов, изделий и конструкций (с учетом затрат на их транспортировку) в сметной стоимости строительно-монтажных работ на объекте строительства:

- доля до 20% включительно, $K_{29.108} = 1,2$;

- доля свыше 20% до 40% включительно, $K_{29.108} = 1,1$;

- доля свыше 40% до 60% включительно, $K_{29.108} = 1,0$;

- доля свыше 60% до 80% включительно, $K_{29.108} = 0,85$;

- доля свыше 80% до 100% включительно, $K_{29.108} = 0,65$.

ГЛАВА 2

НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

2.1. В таблице 2.1 настоящего Сборника НЗТ приведены норма затрат труда на осуществление авторского надзора за соблюдением требований проектной документации в процессе строительства.

2.2. НЗТ, приведенные в таблице 2.1 настоящего Сборника, не учитывают усложнение авторского надзора, обусловленное особенностями монтируемого технологического оборудования.

Усложнение авторского надзора определяется исходя из основного вида экономической деятельности, который будет осуществляться на объекте строительства после приемки его в эксплуатацию.

2.3. Усложнение авторского надзора исходя из основного вида экономической деятельности, учитывается путем применения к нормам затрат труда, указанным в таблице 2.1 настоящего Сборника, коэффициента $K_{эд}$, значение которого устанавливается в соответствии с таблицей 2.2 настоящего Сборника НЗТ.

2.4. Коэффициент $K_{эд}$ не применяется к нормам затрат труда, указанным в таблице 2.1 настоящего Сборника НЗТ, при благоустройстве, сносе, консервации не законченного строительством объекта.

2.5. Нормы затрат труда на осуществление авторского надзора при возведении универсальных зданий, технологические процессы в которых будут разрабатываться после приемки здания в эксплуатацию, определяются без применения коэффициента $K_{эд}$.

2.6. Нормы затрат труда на осуществление авторского надзора при строительстве объектов сельскохозяйственного назначения (здания (сооружения) ферм и комплексов по производству молока, говядины, свинины, птицефабрик и птицеферм мясного и яичного направления) определяются с применением $K_{эд}$ с понижающим коэффициентом $K_{29,201} = 0,8$.

2.7. Под натуральными показателями в таблице 1 настоящего Сборника понимаются:

стоимость СМР, тыс.руб. - сметная стоимость строительно-монтажных работ, выполняемых на объекте строительства, исчисленная по графам 3-6 сводного сметного расчета стоимости строительства или по локальной смете на текущий ремонт в уровне цен на дату начала разработки сметной документации в тысячах белорусских рублей, и приведенная к уровню цен на 1 января 2026 г. с использованием публикуемых Национальным статистическим комитетом индексов цен в строительстве по элементу технологической структуры «строительно-монтажные работы»;

продолжительность СМР, мес. - запланированная в ПОС продолжительность выполнения строительно-монтажных работ на объекте строительства, исчисленная в календарных месяцах.

2.8. Идентификатор нормы определяется последовательным написанием восьми символов - 7 символов из графы 1 таблицы 2.1 настоящего Сборника НЗТ и один символ из строки 1 таблицы 2.1 настоящего Сборника НЗТ.

Например: 2920101а.

2.9. В случае, когда значение сметной стоимости строительно-монтажных работ, является промежуточным между двумя значениями таблицы 2.1, искомая норма затрат труда рассчитывается методом интерполяции.

2.10. В случае, когда значение сметной стоимости строительно-монтажных работ, превышает максимальное значение, указанное в таблице 2.1, искомая норма затрат труда рассчитывается методом экстраполяции.

Таблица 2.1 – Осуществление авторского надзора

Идентификатор нормы (первые 7 символов)	Идентификатор нормы (последний символ)	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
	Продолжительность СМР, мес. Стоимость СМР, тыс.руб.	0,5-0,99	1-1,99	2-3,99	4-5,99	6-7,99	8-9,99	10-11,99	12-13,99	14-15,99	16-19,99	20-24,99	25-29,99	30 и более
2920101	10	0,37	0,39											
2920102	15	0,50	0,52											
2920103	25	0,82	0,84											
2920104	35	1,09	1,12											
2920105	45	1,25	1,28											
2920106	75	1,61	1,65	1,68	1,71									
2920107	150	2,36	2,40	2,45	2,50									
2920108	250		3,12	3,2	3,24	3,31								
2920119	350		3,7	3,8	3,9	4,0								
2920110	450		4,3	4,4	4,5	4,6								
2920111	750		5,7	5,8	5,9	6,0								
2920112	1 500		8,1	8,3	8,5	8,6	8,8							
2920113	2 500		10,7	11,0	11,2	11,4	11,6							
2920114	3 500			12,9	13,2	13,4	13,7	14,0						
2920115	4 500			14,8	15,1	15,4	15,7	16,0						
2920116	7 500				19,6	20,0	20,4	20,8	21,2					
2920117	15 000					28,6	29,2	29,8	30,4	31,0				
2920118	25 000						37,8	38,6	39,4	40,1	40,9			
2920119	35 000							45	46	47	48	49		
2920120	45 000								52	53	54	55	56	58
2920121	75 000									69	70	72	73	75
2920122	150 000										101	103	105	107
2920123	250 000										133	136	138	141
2920124	350 000											160	163	166
2920125	450 000											183	187	191

Таблица 2.2 – Коэффициент $K_{эд}$

Вид экономической деятельности согласно ОКРБ 005-2011, который планируется осуществлять в границах объекта проектирования после приемки объекта в эксплуатацию	Коэффициент усложнения проектирования, $K_{эд}$
СЕКЦИЯ А Сельское, лесное и рыбное хозяйство	1,2
СЕКЦИЯ В Горнодобывающая промышленность	1,3
СЕКЦИЯ С Обрабатывающая промышленность	
<i>ПОДСЕКЦИЯ СА Производство продуктов питания, напитков и табачных изделий</i>	1,3
<i>ПОДСЕКЦИЯ СВ Производство текстильных изделий, одежды, изделий из кожи и меха</i>	1,3
<i>ПОДСЕКЦИЯ СС Производство изделий из дерева и бумаги; полиграфическая деятельность и тиражирование записанных носителей информации</i>	1,35
<i>ПОДСЕКЦИЯ СD Производство кокса и продуктов нефтепереработки</i>	1,45
<i>ПОДСЕКЦИЯ SE Производство химических продуктов</i>	1,5
<i>ПОДСЕКЦИЯ SF Производство основных фармацевтических продуктов и фармацевтических препаратов</i>	1,5
<i>ПОДСЕКЦИЯ SG Производство резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов</i>	1,3
<i>ПОДСЕКЦИЯ SH Металлургическое производство. производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования</i>	1,45
<i>ПОДСЕКЦИЯ SI Производство вычислительной, электронной и оптической аппаратуры</i>	1,45
<i>ПОДСЕКЦИЯ SJ Производство электрооборудования</i>	1,4
<i>ПОДСЕКЦИЯ SK Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки</i>	1,4
<i>ПОДСЕКЦИЯ SL Производство транспортных средств и оборудования</i>	1,4
<i>ПОДСЕКЦИЯ SM Производство прочих готовых изделий; ремонт, монтаж машин и оборудования</i>	1,4
СЕКЦИЯ D снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом (за исключением линейных сооружений)	1,5
СЕКЦИЯ E водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (за исключением линейных сооружений)	1,15
СЕКЦИЯ F строительство	1,05
СЕКЦИЯ G оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	1,15
СЕКЦИЯ H транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	1,2
СЕКЦИЯ I услуги по временному проживанию и питанию	1,1
СЕКЦИЯ J информация и связь	1,2
СЕКЦИЯ K финансовая и страховая деятельность	1,1
СЕКЦИЯ L операции с недвижимым имуществом	1,1

СЕКЦИЯ М профессиональная, научная и техническая деятельность	1,1
СЕКЦИЯ N деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг	1,1
СЕКЦИЯ O государственное управление	1,1
СЕКЦИЯ P образование	1,1
СЕКЦИЯ Q здравоохранение и социальные услуги	
<i>ПОДСЕКЦИЯ QA здравоохранение</i>	1,2
<i>ПОДСЕКЦИЯ QB деятельность по уходу в специализированных учреждениях и предоставление социальных услуг</i>	1,1
СЕКЦИЯ R творчество, спорт, развлечения и отдых	1,15
СЕКЦИЯ S предоставление прочих видов услуг	1,1
СЕКЦИЯ U деятельность экстерриториальных организаций и органов	1,1
Линейные сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры	1,1
Отдельные сооружения транспортной инфраструктуры (мостовые сооружения и трубы)	1,25
Жилые здания	1,0